



Gemeinsam Räume für gutes Zusammenleben gestalten



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Die Baukulturellen
Leitlinien des Bundes

Die Baukulturellen Leitlinien des Bundes

Leitlinie 1

Der Bund stärkt die Umbaukultur und sorgt für eine gut gestaltete, klimaneutrale und klimaangepasste gebaute Umwelt.

Leitlinie 2

Baukultur stärkt lokale Merkmale und schafft Identifikationsräume für den sozialen Zusammenhalt.

Leitlinie 3

Baukultur erfordert Kompetenzen, die eine innovative Prozess- und Raumgestaltung befördern.

Leitlinie 4

Eine verantwortungsbewusste Bodenpolitik minimiert den Flächenbedarf der Siedlungsräume und stellt die Grundlage für gemeinwohlorientierte räumliche Entwicklungsprozesse dar.

Leitlinie 5

Qualifizierung, Ausbau und Vernetzung von Grün- und Wasserflächen schaffen gesunde Lebensbedingungen für Mensch und Natur.

Leitlinie 6

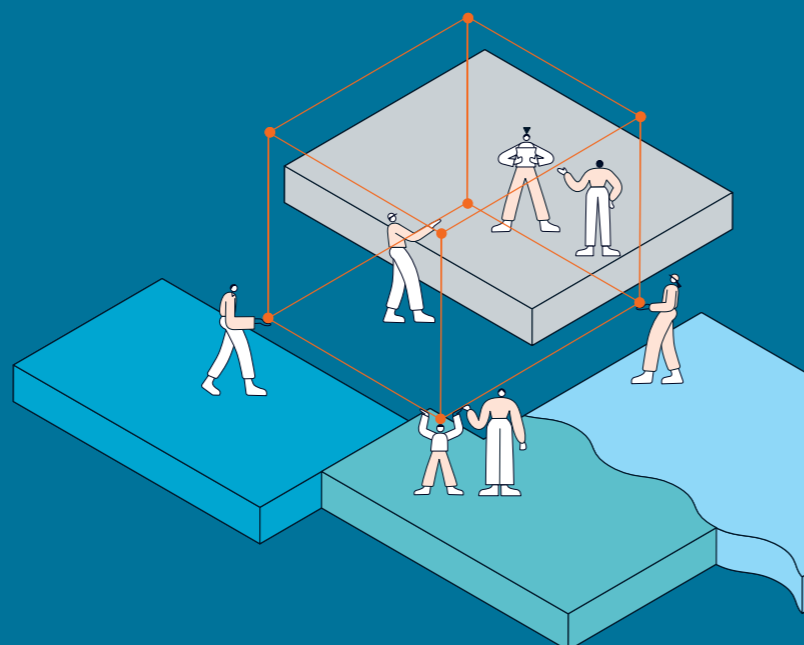
Funktionsgemischte, gut gestaltete öffentliche Räume in Innenstädten, Quartieren und Ortsteilen fördern ein gemeinwohlorientiertes und gesundes Leben.

Leitlinie 7

Praxisorientierte Experimentierräume eröffnen Wege für die Umbaukultur und das Planen und Bauen von morgen.

Leitlinie 8

Wirksame Partizipationsprozesse berücksichtigen die Bedürfnisse der Menschen vor Ort und ermöglichen eine gemeinsam gestaltete baukulturelle Transformation.



Inhalt

Vorwort	5
Einleitung	8
Die Baukulturellen Leitlinien des Bundes	18
Leitlinie 1: Umbaukultur	20
Leitlinie 2: Identifikationsräume	22
Leitlinie 3: Kompetenzstärkung	26
Leitlinie 4: Bodenpolitik	28
Leitlinie 5: Blau-grüne Infrastruktur	32
Leitlinie 6: Gemischte Quartiere	34
Leitlinie 7: Reallabore	38
Leitlinie 8: Beteiligung	40
Maßnahmen und Handlungsempfehlungen	44
Weiterführende Informationen	56
Glossar	58
Danksagung	59
Impressum und Bildnachweise	62



Liebe Baukulturinteressierte,
liebe Baukulturpartnerinnen und -partner,

ob beim Bundesbau, bei Wettbewerben oder bei der Kunst am Bau – als größter öffentlicher Bauherr der Bundesrepublik will der Bund mit gutem Beispiel vorangehen. Mit den Baukulturellen Leitlinien des Bundes haben wir nun das passende „Navigationsinstrument“, das uns den Weg weist. Unser Anspruch: Wir wollen „gemeinsam Räume für gutes Zusammenleben gestalten“. Mit einer Bau- und Umbaukultur, die einen Beitrag zum ästhetischen, ökologischen und wirtschaftlichen Reichtum unseres Landes leistet. Für eine gebaute Umwelt, in der Menschen jedes Alters und Einkommens gut und gerne leben, zusammenleben und sich zu Hause fühlen. Mit planerischen und gestalterischen Prozessen, die uns diesem Ziel näherbringen.

„Räume für gutes Zusammenleben“ zu gestalten ist in unserer pluralistischen Demokratie eine Gemeinschaftsaufgabe, die von der Vielfalt der Beteiligten lebt. Vor 25 Jahren startete der Bund deshalb mit zahlreichen Partnerinnen und Partnern die „Initiative Architektur und Baukultur“. Sie war Ausgangspunkt einer bis heute anhaltenden, vielstimmigen und lebhaften Baukulturdebatte. Daraus ist ein tragfähiges Netzwerk für Baukultur gewachsen, mit der Bundesstiftung Baukultur als maßgeblichem Akteur, dem Netzwerk Baukultur der Länder bei der Bauministerkonferenz und vielen weiteren kleinen und

großen „Knotenpunkten“. Auch die Baukulturellen Leitlinien des Bundes sind als Gemeinschaftswerk entstanden. Für die konstruktive Mitwirkung aller Beteiligten möchte ich mich herzlich bedanken.

Mit den Baukulturellen Leitlinien hat der Bund einen Anspruch an sein eigenes Handeln formuliert. Zugleich wollen wir damit die Baukulturpartnerinnen und -partner in den Ländern und Kommunen, in Wirtschaft und Zivilgesellschaft einladen, den gemeinsamen Weg in Richtung einer gemeinwohlorientierten, nachhaltigen und sozialen Baukultur mit ökonomischem Mehrwert fortzusetzen. Um dabei möglichst viele Menschen mitzunehmen, müssen wir baukulturelles Wissen stärker als bisher in die Breite der Gesellschaft tragen. Denn Räume für gutes Zusammenleben können wir nur gemeinsam gestalten.

Klara Geywitz

Klara Geywitz, Bundesministerin für
Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen



BACHSTRASSE 12

BÜCHEREI GUNDELSHEIM



Einleitung

Was ist Baukultur?

Baukultur umfasst die Summe der menschlichen Tätigkeiten, die unsere gestaltete Umwelt weiter verändern. Die gesamte gestaltete Umwelt muss als untrennbare Einheit verstanden werden, die alle gebauten und gestalteten Güter umfasst, die in der natürlichen Umwelt verankert und mit ihr verbunden sind. Baukultur umfasst den gesamten Baubestand, einschließlich Denkmäler und anderer Elemente des Kulturerbes, sowie die Planung und Gestaltung von Gebäuden, Infrastrukturen, des öffentlichen Raums, von Freiräumen im Siedlungszusammenhang ebenso wie die Gestaltung von Kulturlandschaften.

Die gebaute und gestaltete Umwelt prägt unseren Alltag. Sie umgibt und beeinflusst uns tagtäglich. Baukultur ist an allen Orten und Bereichen ablesbar und gegenwärtig: beim Wohnen, Arbeiten, in Mobilität und Freizeit und in unseren sozialen Begegnungen. Baukultur ist ein Zeugnis und Produkt menschlichen Lebens und Wirtschaftens und schließt das Planen, Bauen, Umbauen und Instandhalten ein.

Unter Baukultur sind sowohl konstruktive Details als auch großräumige Umgestaltungen und Entwicklungen zu verstehen, die traditionelles lokales Wissen und Können des Bauens ebenso umfassen wie innovative Techniken. Baukultur drückt sich unter anderem in der Verwendung regionaler, langlebiger und nachhaltiger Materialien und kontextbezogener Gestaltung des gebauten Raums sowie der Farbgebung aus. Sie umfasst Tätigkeiten in den

Bereichen Architektur, Ingenieurwesen, Innenraumgestaltung, Stadt-, Regional- und Raumplanung, Landschaftsarchitektur und Landschaftsplanung ebenso wie im Handwerk, im Design und in der Kunst.

Baukultur verfolgt einen integrierten Ansatz und stellt die Lebensqualität, deren Erhalt und nachhaltige Entwicklung des geteilten Habitats Erde in den Mittelpunkt. Sie berücksichtigt neben den Bedürfnissen der Menschen auch die Bedürfnisse der Tier- und Pflanzenwelt und einen verantwortungsvollen Umgang mit allen natürlichen Ressourcen.

Baukultur leistet einen Beitrag für die sich verändernden Bedürfnisse einer Gesellschaft und hat zum Ziel, eine Umwelt zu gestalten, die als gesund und lebenswert empfunden wird. Die Qualität der gebauten Umwelt ergibt sich aus dem Zusammenspiel von Nutzbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Gestalt, von Nachhaltigkeit im sozialen, ökologischen und ökonomischen Sinn sowie aus den Prozessen und Verfahren, die zu ihrer Herstellung führen.

Eine hohe Qualität der gestalteten Umwelt trägt zu gesellschaftlichem Zusammenhalt, Resilienz und Verbundenheit mit dem Ort bei. Der wirtschaftliche Mehrwert ergibt sich durch die Schaffung höherwertiger und dauerhafter Güter und deren Schutz und Pflege sowie durch die nachhaltige Nutzung unserer Ressourcen. Baukultur ist bewahrend und innovativ. Sie ist vor allem ein öffentliches Gut und eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe. Baukultur geht uns alle an.

Baukulturelles Erbe in Deutschland

Das einzigartige baukulturelle Erbe der Bundesrepublik Deutschland ist geprägt von der vielfältigen Geschichte des Landes, seiner Städte, Dörfer und Regionen.

Seine Ausprägungen sind oftmals Folge praktischer Notwendigkeiten, wie dem Einsatz und der Verwendung traditioneller, regionaler Baustoffe und die Anwendung lokaler Bautraditionen angepasst an geografische und klimatische Gegebenheiten. Auch staatliches, kirchliches und wirtschaftliches Repräsentationsdenken suchte stets Ausdruck in der gebauten und gestalteten Umwelt.

Historische Schlösser, Burgen und Dome, Bauwerke und Infrastrukturen für Produktion, Transport sowie Ver- und Entsorgung, die Monumentalbauten des Nationalsozialismus bis hin zur Kunst am Bau in öffentlichen Gebäuden beider deutscher Staaten, der mit industriellen Mitteln verwirklichte soziale Wohnungsbau ost- wie westdeutscher Prägung bis zu gestalteten Orten der wiedervereinigten deutschen Geschichte nach 1989 sind Zeuge davon.

Neben Bauwerken prägen auch zusammenhängende Stadtbilder und eine oftmals kleinteilige, funktionsgemischte Siedlungsstruktur mit belebten öffentlichen Räumen und kurzen Wegebeziehungen das baukulturelle Erbe in Deutschland.

Das baukulturelle Erbe ist ein lebendiger Bestandteil des kollektiven Gedächtnisses unserer Gesellschaft und eine wichtige kulturelle Ressource. Es kann dazu beitragen, kollektive Identitäten herzustellen, ein Zugehörigkeitsgefühl innerhalb von Gemeinschaften zu schaffen und die Gesellschaft zu mobilisieren. Historische Bauten sind Zeugnis von Bautraditionen und Geschichte sowie Sinnbild für Kontinuität, Stabilität und

Widerstandsfähigkeit und zeigen: Das baukulturelle Erbe der Bundesrepublik ist so vielfältig wie die Menschen, die hier leben, arbeiten und wohnen.

Das baukulturelle Erbe ist durch den Klimawandel und seine Folgen akut bedroht. Die UNESCO zeigt daher den dringenden Handlungsbedarf auf und setzt mit Zielen und Maßnahmen den Rahmen für die Risikovorsorge der nationalen Behörden.

Baukultur beschreibt den Umgang der Gesellschaft mit gebauter Umwelt, ihre qualitätsorientierte Nutzung und Erhaltung, Planung und Weiterentwicklung. Die Architektur ist dabei ein wesentliches, formgebendes Element. Baukultur hat das Ziel, eine Gesamtqualität von Planungs-, Bau- und Nutzungsprozessen als eine wahrnehmbare Integrations- und Kulturleistung der Gesellschaft herzustellen.

Dies zu bewirken, ist nicht alleinige Aufgabe des Bundes. In der föderal und marktwirtschaftlich organisierten Bundesrepublik ist das Verständnis von baukultureller Qualität immer wieder neu miteinander zu definieren. Baukultur wird zum Großteil von den Ländern, Regionen und Kommunen getragen und ist Aufgabe aller staatlichen Ebenen, aber auch der Bauherrschaften, privater Investorinnen und Investoren und der Bürgerinnen und Bürger.

In welchem Zusammenhang steht die gestaltete Umwelt mit aktuellen gesellschaftlichen Herausforderungen?

Die Gestaltung der Baukultur ist ein Querschnittsthema, das alle Lebensbereiche betrifft und eng mit politischen und gesellschaftlichen Herausforderungen verknüpft ist. Vor dem Hintergrund des weltweiten Klimawandels und schwindender natürlicher Lebensgrundlagen,

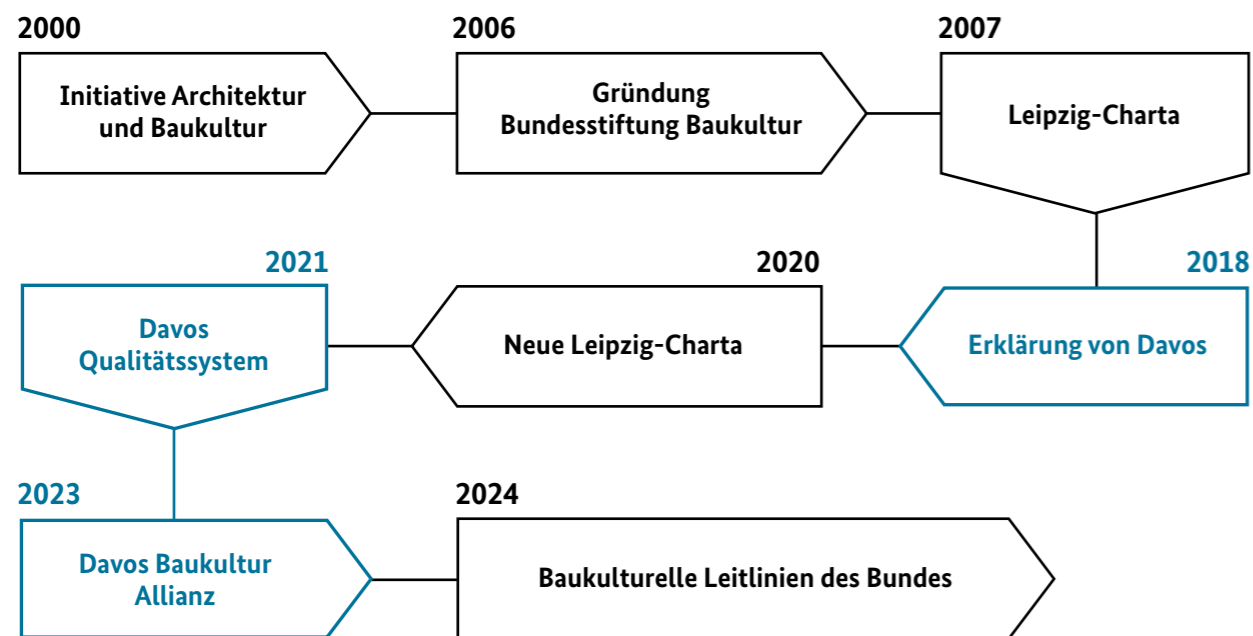
kriegerischer Konflikte, Bevölkerungswachstum und der dringenden Notwendigkeit zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, der demografischen Entwicklung, des ökonomischen Strukturwandels in Verbindung mit der Energie-, Infrastruktur- und Mobilitätstransformation, der Digitalisierung sowie Fragen von Migration, Bildung und Inklusion unterschiedlicher Gruppen stellt sich die Frage, wie mit Raum, Boden und baulichem Bestand besonders in Bezug auf seine Qualität umzugehen ist.

Diese Herausforderungen müssen daher auch als baukulturelle Aufgabe verstanden werden. Für diese Veränderungs- und Anpassungsprozesse bedarf es einer Akzeptanz in unserer Gesellschaft, die nur durch Dialog, Vermittlung und Bildung erreicht werden kann. Mit den notwendigen baukulturellen Anpassungsprozessen gewinnen die dafür nötigen Beteiligungsprozesse eine besondere Bedeutung.

Was gab den Anstoß zur Entwicklung der Baukulturellen Leitlinien des Bundes?

Die Bestrebungen in Deutschland, Baukultur als gesellschaftlichen Wert zu stärken, basieren auf der im Jahr 2000 vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Wohnungswesen initiierten „Initiative Architektur und Baukultur“. Die Initiative sollte gezielt den bundesweiten Diskurs über Baukultur fördern und mündete 2006 in der Gründung der Bundesstiftung Baukultur als Kommunikationsplattform für baukulturelles Wissen.

2018 unterzeichnete die Bundesregierung die Erklärung von Davos „Eine hohe Baukultur für Europa“. Die Erklärung unterstreicht die Notwendigkeit, europaweite Bündnisse und Allianzen für eine hochwertig gestaltete Umwelt zu initiieren und zu unterstützen. Sie beschreibt den kulturellen Wert der gebauten Umwelt Europas und for-



Chronologie der Baukulturpolitik in Deutschland / in Europa

dert in Übereinstimmung mit den UN-Nachhaltigkeitszielen (SDGs, Sustainable Development Goals) eine Ausrichtung des Planens und Bauens auf gute Lebensbedingungen für alle Menschen und eine hohe Lebensqualität.

2023 wurde die „Davos Baukultur Allianz“ auf Initiative der Schweiz ins Leben gerufen, um einen internationalen Dialog über Baukultur zu initiieren und die Lösung der globalen Herausforderungen in den Bereichen der Planung, des Bauwesens und der Bau- und Immobilienwirtschaft zu adressieren. Sie setzt sich für einen nachhaltigen und qualitätsorientierten Umgang mit Bauwerken, Quartieren und Räumen ein und misst transformationsorientierten Prozessen neben einem Nutzen für das Gemeinwohl auch einen ökonomischen Mehrwert zu. Neben dem Davos-Prozess adressieren weitere wichtige europäische Initiativen wie Neues Europäisches Bauhaus, die Urbane Agenda für die EU sowie die Expertengruppen „Hochwertige Architektur und Baukultur für alle“ (2020–2022) und „Stärkung der Resilienz des Kulturerbes gegen den Klimawandel“ (2021–2022) baukulturelle Ziele und die Wissensvermittlung für eine qualitativ voll gestaltete Umwelt.

Welche Ziele verfolgt der Bund mit den Baukulturellen Leitlinien?

Aus der Unterzeichnung der Erklärung von Davos durch die Bundesrepublik Deutschland erwuchs in Anlehnung an den europäischen Baukultur-Dialog die Verpflichtung zur Erarbeitung einer eigenständigen deutschen Baukulturpolitik: den Baukulturellen Leitlinien des Bundes.

Mit den Baukulturellen Leitlinien des Bundes werden bestehende gesellschaftliche Herausforderungen für die hochwertig gestaltete Umwelt adressiert und mit notwendigen Veränderungen und Anpassungsprozessen für eine hohe Baukul-

tur umfassend verknüpft. Mit den Baukulturellen Leitlinien will der Bund die Erkenntnisse aus dem gemeinsamen nationalen und europäischen Baukulturdialog für die Arbeit der Bundesregierung anwendbar machen.

Die Leitlinien des Bundes stellen das Verständnis der Bundesregierung für Baukultur, basierend auf der „Neuen Leipzig-Charta – Die transformative Kraft der Städte für das Gemeinwohl“ für eine nachhaltige Stadtentwicklung, dar. Sie unterstreichen die Selbstverpflichtung des Bundes, die gebaute Umwelt im Sinne eines ganzheitlichen Raumverständnisses mit einer hohen Gestaltungs-, Nutzungs- und Prozessqualität zu gestalten.

An wen richten sich die Baukulturellen Leitlinien des Bundes?

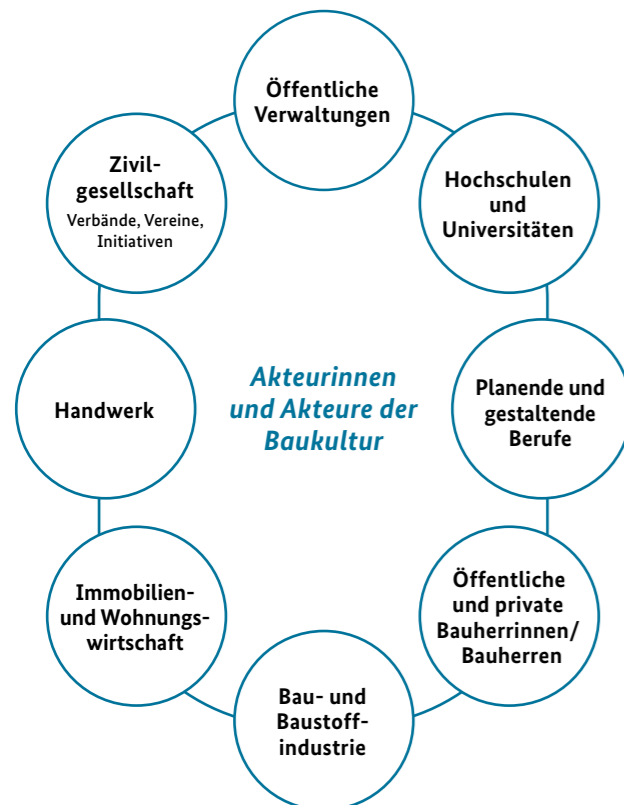
Die in den Leitlinien formulierten Ziele und Maßnahmen beziehen sich auf alle Planungs- und Bauaufgaben in Zuständigkeit des Bundes und richten sich an die unmittelbare und mittelbare Bundesverwaltung. Die Baukulturellen Leitlinien des Bundes sind als Selbstverpflichtung für Planungs- und Bauaufgaben des Bundes im Inland konzipiert und nicht rechtlich bindend.

Die Selbstbindung des Bundes an die beschriebenen baukulturellen Ziele findet ihren Niederschlag in den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau). Nationale Sicherheitsinteressen des Bundes und finanzverfassungsrechtliche Kompetenzen bleiben unberührt. Sämtliche Maßnahmen stehen unter dem Vorbehalt einer Verwaltungs- und Finanzierungskompetenz des Bundes. Ein etwaig auf den Bund im Rahmen seiner Zuständigkeit entfallender Mehrbedarf an Sach- und Personalmitteln sowie Planstellen und Stellen ist finanziell und stellenmäßig im jeweiligen Einzelplan auszugleichen.

Die Leitlinien beinhalten zudem Handlungsempfehlungen für Länder und Kommunen. Sie regen ein reflektiertes Handeln sowie die Erarbeitung eigener Leitlinien für Baukultur in Ländern, Regionen, Städten und Dörfern an.

Partnerinnen und Partner der Privatwirtschaft sowie Eigentümerinnen und Eigentümer werden zur Zusammenarbeit eingeladen, um den verantwortungsvollen Umgang mit dem gebauten Raum und Baukultur als Qualitätsmerkmal noch stärker zum Maßstab des eigenen Handelns zu machen.

Baukultur soll als Querschnittsthema ressortübergreifend in allen Planungs- und Prozessphasen mitgedacht werden. Um das Bewusstsein für Baukultur in der Gesellschaft zu fördern, sollen die Baukulturelle Bildung im Bildungssystem verankert und niedrigschwellige und praxisnahe Fort- und Weiterbildungen breitenwirksam angeboten werden.



Instrumente der Baukultur in Deutschland

- Planungswettbewerbe
- Kunst am Bau
- Regularien im Bau- und Vergaberecht, z. B. BauGB, ROG sowie Richtlinien und Erlasse
- Bewertungs- und Qualitätssysteme Nachhaltiges Bauen (BNB), QNG, DIN
- Baukulturvermittlung: Bundesstiftung Baukultur
- Baukulturforschung des Bundes
- Baukulturförderung in Bundes- und Länderprogrammen
- Bundes- und Landespreise sowie Preise weiterer Partnerinnen und Partner
- Ausstellungen, Publikationen, Festivals
- Baukulturelle Bildung im Schul-, Aus-, Weiter- und Fortbildungssystem
- Gestaltungsbeiräte
- Konzeptverfahren
- Angebote von Kammern, Vereinen, Initiativen
- Partizipation und Beteiligung der Planungsbetroffenen und der Öffentlichkeit

Was bedeutet „Gutes Zusammenleben“?

Die Baukulturellen Leitlinien des Bundes „Gemeinsam Räume für gutes Zusammenleben gestalten“ beschreiben, wie ein gesundes, gerechtes und gemeinwohlorientiertes Zusammenleben für alle Menschen durch gut gestaltete Räume ermöglicht und unter Beachtung der planetaren Grenzen gesichert werden kann. Der Begriff des guten Zusammenlebens unterstreicht die Verantwortung der Menschen füreinander und gegenüber ihrer natürlichen, naturnahen und gestalteten Umwelt: für saubere Luft und Wasser, geringe Lärm- und Schadstoffemissionen, geringe Flächenneuanspruchnahme und Versiegelung, erträgliche Temperaturen, grüne Ausgleichs- und Erholungsräume sowie Vielfalt an Tier- und Pflanzenarten. Die Baukultur nimmt hierbei eine aktive Rolle ein. Sie stärkt Funktionen und Qua-

litäten, die für zukunftsfähige, also funktionierende, gesunde, resiliente und identitätsstiftende Räume erforderlich sind. Hierzu gehören auch umweltfreundliche Mobilitätsformen.

Die gleichberechtigte und frühzeitige Einbeziehung aller gesellschaftlichen Gruppen mit ihren unterschiedlichen Bedarfen in die Planungsprozesse ermöglicht eine hochwertige Gestaltung des öffentlichen Raums, von Wohnraum, der sozialen Infrastruktur sowie der Mobilitätsinfrastruktur insbesondere auch in benachteiligten und strukturschwachen Stadtteilen und Quartieren, die die Grundlage für eine breite Akzeptanz und Wertschätzung der neuen Angebote schafft.

Die Leitmotive Klima- und Ressourcenschutz und Identifikation

Energiebedingte Emissionen machten im Jahr 2021 etwa 84 % der deutschen Treibhausgasemissionen aus. 35 % der Treibhausgasemissionen entfallen auf Errichtung, Erhalt und Betrieb von Gebäuden. 50 % der gesamten Rohstoffgewinnung in Deutschland werden für Baumaterialien benötigt (Boden und Fläche, Rohstoffe, Wasser etc.). Bauprodukte sind nach Verpackungen der zweitgrößte Anwendungsbereich für Kunststoffe. Im Jahr 2022 entfielen in Deutschland 54 % des gesamten Abfallaufkommens auf Bau- und Abbruchabfälle.

Der Bau- und Gebäudebereich spielt damit eine zentrale Rolle beim Erreichen der deutschen Klimaschutz- und Nachhaltigkeitsziele und hat großen Einfluss auf den Ressourcenverbrauch. Forschungsergebnisse des Umweltbundesamtes zeigen, dass Klimaschutz mit Ressourcenschutz zusammengedacht werden muss. Baukultur trägt zum Klimaschutz bei, indem sie das Ziel verfolgt, die Nutzung fossiler und nicht erneuerbarer Rohstoffe und die Inanspruchnahme und Versiegelung weiterer Flächen zu vermeiden, Bau-

stoffe und Bauteile in Stoffkreisläufen wiederzuverwenden, untergenutzte Flächen, Infrastruktur und Gebäude wieder nutzbar zu machen sowie versiegelte Flächen zu entsiegeln. Die Rolle der bereits gebauten Umwelt, des Bestands, rückt in diesem Zusammenhang in den Blick. Bestehende Bauwerke sollen, wo wirtschaftlich sinnvoll, für neue Nutzungen und Funktionen umgebaut werden. Die dominierende Wertschöpfungskette von Abriss und Neubau muss kritisch hinterfragt werden.

Für die Identifikation und Teilhabe spielt unser Lebens- und Arbeitsumfeld eine entscheidende Rolle. Der gestaltete Raum spiegelt kulturelle, historische und gesellschaftliche Werte der Gegenwart und Vergangenheit wider und prägt die Werte der Zukunft. Die qualitativ gestaltete Umwelt bietet Orientierung und stärkt das Gefühl von Zugehörigkeit.

Zur Stärkung des gesellschaftlichen und sozialräumlichen Zusammenhalts wird es immer wichtiger, Menschen frühzeitig und digital an der Gestaltung und Entwicklung der Räume zu beteiligen, damit sie sich mit ihrer Nachbarschaft, ihrem Stadtteil oder mit der Stadt, dem Dorf und der Region identifizieren.

Eine erfolgreiche Baukulturpolitik des Bundes soll einen Beitrag dazu leisten, die gestaltete Umwelt sozialverträglich, schadstofffrei, flächen- und ressourcenschonend und treibhausgasneutral zu betreiben, zu erhalten, um- und weiterzubauen und die Identifikation zu stärken. Eine nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklungspolitik des Bundes muss den Zielen der Deutschen Nachhaltigkeitsstrategie gerecht werden.



Welche Kompetenzen benötigen Menschen und Institutionen, um den räumlichen Wandel zu gestalten?

Die Leitlinien zielen ab auf den Erwerb von Handlungskompetenzen für notwendige Veränderungen im Planen und Bauen. Vor dem Hintergrund der gesellschaftlichen Herausforderungen und deren ökologischen, sozialen und ökonomischen Auswirkungen verändern sich auch die planenden und bauenden und für den Betrieb des Gebäudes zuständigen sowie finanzierenden Berufsbilder. Die für Planung, Bau und Betrieb von Bauwerken zuständigen Berufsgruppen sind zunehmend gefordert, innovative Lösungen zu entwickeln, die eine hohe Gestaltungsqualität mit den Anforderungen des Umwelt- und Klima-

schutzes, des sozialen Zusammenhalts, der Barrierefreiheit, der Nachhaltigkeit und Prozessqualität in Einklang bringen.

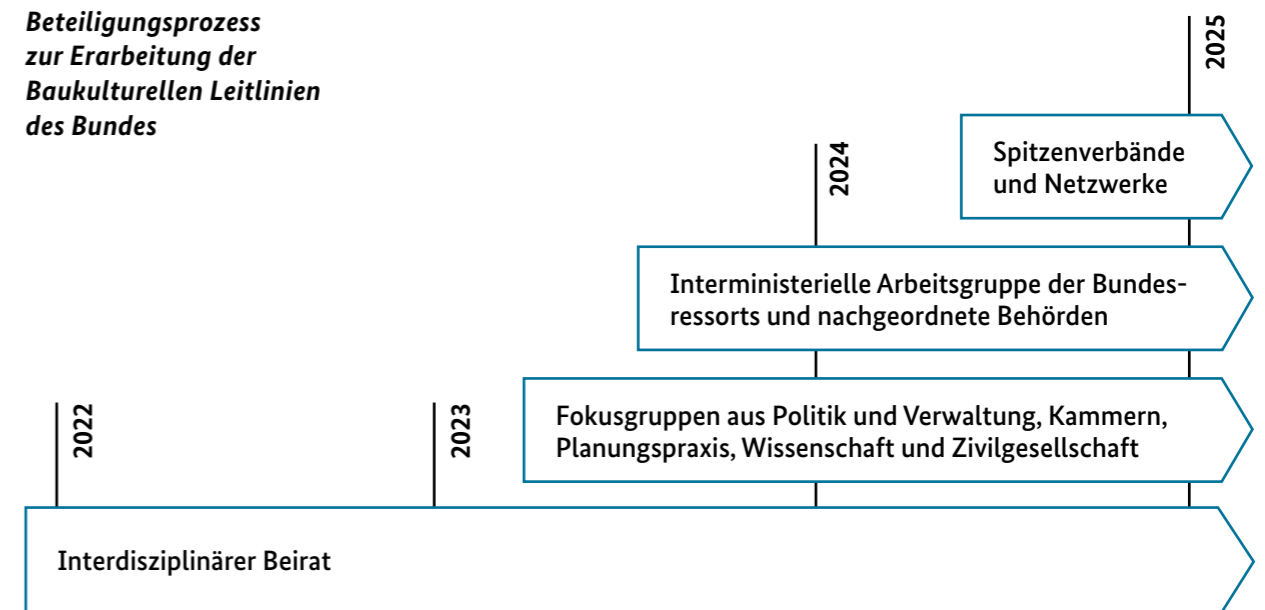
Grundlegend hierfür sind die Fähigkeit zu intersektorem, kooperativem und interdisziplinärem Arbeiten auf allen räumlichen Ebenen und eine besondere Sensibilität für die Vielfalt der Nutzenden und ihrer Bedarfe. Die Leitlinien wollen Veränderungen anregen hinsichtlich eines an die anstehenden Aufgaben angepassten Zukunftsbilds der planenden und bauenden Berufe, der Wirtschaft und des Handwerks. Um die Lebensdauer von Gebäuden zu verlängern, sind der intelligente Um- und Weiterbau, die Nachverdichtung und die Anpassung der Nutzung wichtige Schlüssel der Umbaukultur.

Welche Impulse senden die Baukulturellen Leitlinien des Bundes in die Gesellschaft?

Die Baukulturellen Leitlinien geben eine Richtung für die Anpassung der gebauten und gestalteten Umwelt unter Berücksichtigung einer hohen Gestaltungsqualität vor. Der Bund erkennt seine Vorbildfunktion als größter öffentlicher Bauherr in der Bundesrepublik an und verpflichtet sich, die Baukulturellen Leitlinien bei seinen Planungs- und Bauaufgaben handlungsleitend zugrunde zu legen und in entsprechende Förderinstrumente einfließen zu lassen. Die Deckung des Grundstücks- und Raumbedarfs für Bundeszwecke und der Bedarfe der Wohnungsfürsorge des Bundes nach dem Gesetz über die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImAG) bleiben unberührt. Die Baukultur in Ländern und Kommunen wird im Rahmen föderaler Zuständigkeiten durch den Bund unterstützt.

Die Baukulturellen Leitlinien dienen dem Diskurs zur Gestaltung des gebauten Raums. Die Leitlinien sollen das Wissen um gute Gestaltung bundesweit fördern. Sie sollen dazu beitragen, bundesrechtliche Rahmenbedingungen anzupassen und notwendige Veränderungen an europäischen Regularien einzuleiten. Sie wollen neue kooperative Prozesse und Bündnisse der öffentlichen Hand mit der Wirtschaft und der Zivilgesellschaft initiieren. Das Wissen um die Bedeutung einer hohen Gestaltungsqualität in der Entwicklung von Stadt und Land soll gefördert und weiterentwickelt werden.

Beteiligungsprozess zur Erarbeitung der Baukulturellen Leitlinien des Bundes





ZUBLIN

ZUBLIN



Mölla- und Wella
Keramik im Q...

MARINIERT
BIS AUF DIE
KNOCHEN!

berlinbaut
für die Wohnung...

SAFARIKUNST DER STADT

YEAL

Die Baukulturellen Leitlinien des Bundes

Gemeinsam Räume für gutes Zusammenleben gestalten

Acht Leitlinien adressieren zentrale baukulturelle Handlungsfelder und benennen Ziele in der Zuständigkeit des Bundes. Diesen sind Maßnahmen des Bundes sowie Handlungsempfehlungen für Aufgaben in der Zuständigkeit der Länder, Kommunen und weiterer Akteurinnen und Akteure zugeordnet.

Die Leitlinien stellen den thematisch-strategischen Rahmen für die Implementierung von Qualitäten bei der Herstellung, dem Erhalt und der Pflege der gestalteten Umwelt dar. Um Baukultur als gesellschaftlich relevanten Wert zu

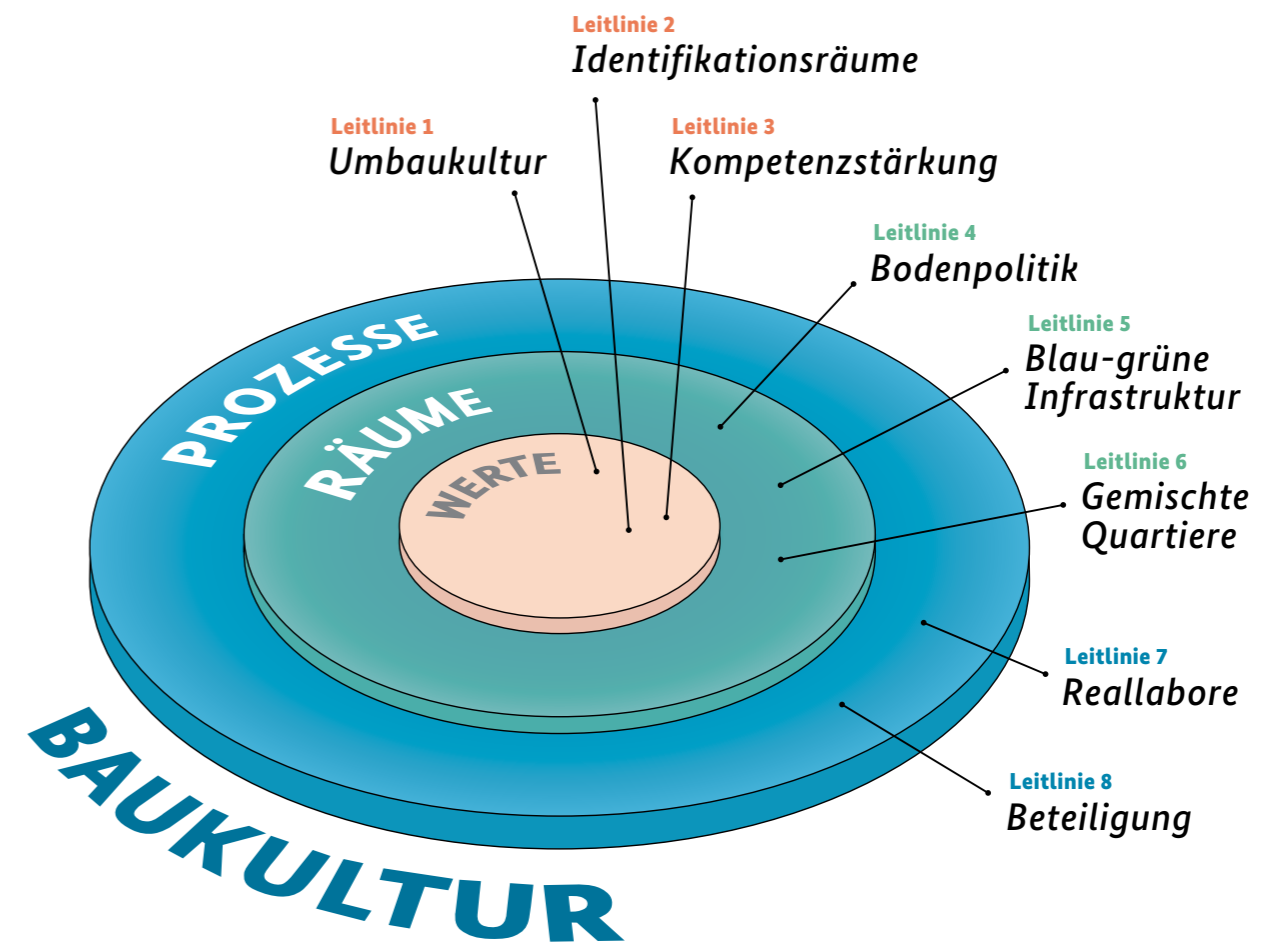
stärken, beschreiben die Maßnahmen und Handlungsempfehlungen konkrete Anwendungsbereiche zur Zielerreichung.

Die Leitlinien sind in einem Drei-Ebenen-Modell miteinander verbunden:

Die innere Ebene (Leitlinien 1 bis 3) adressiert zentrale, wertegeleitete Handlungsfelder.

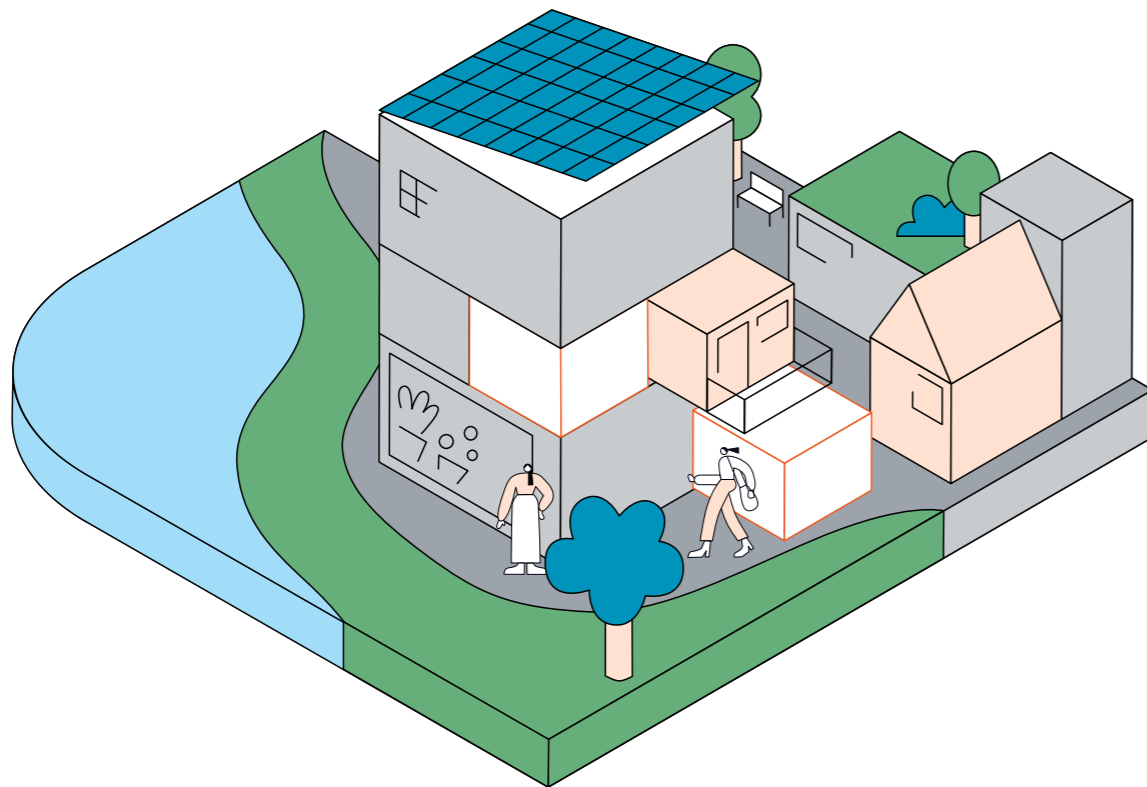
Die mittlere Ebene bezieht sich auf räumliche Handlungsbereiche (Leitlinien 4 bis 6).

Die äußere Ebene beschreibt erforderliche Prozesse (Leitlinien 7 und 8).



Leitlinie 1

Der Bund stärkt die Umbaukultur und sorgt für eine gut gestaltete, klimaneutrale und klimaangepasste gebaute Umwelt.

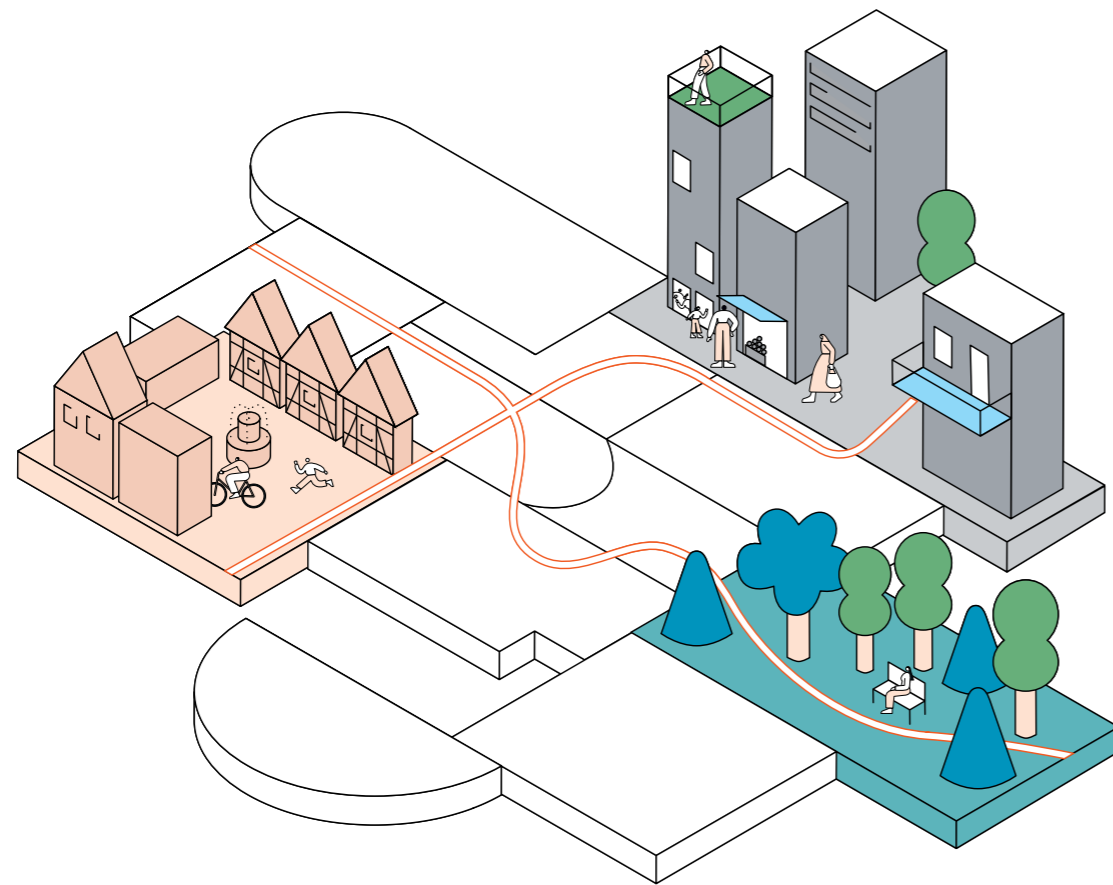


Der Bund richtet sein baukulturelles Handeln verstärkt auf die Anpassung und qualitative Weiterentwicklung der gebauten und gestalteten Umwelt aus. Der verantwortungsvolle Umgang mit dem Bestand ist gelebte Umbaukultur. Durch den Erhalt und die Anpassung des baulichen Bestandes werden sowohl räumliche als auch immaterielle Werte bewahrt und weiterentwickelt. Eine qualitätsvolle Planung und Ausführung fördern die Langlebigkeit der Gebäude und des öffentlichen Raums. Die Umbaukultur zu stärken und die Bestandsnutzung zu verbessern, wird als Ziel auch seitens der Bauministerkonferenz der Länder anerkannt.

Umbaukultur erhält, ergänzt und gestaltet bestehende Bauwerke, öffentliche Räume und Infrastrukturen im Sinne des Klima- und Ressourcenschutzes sowie der Klimaanpassung. Eine gute Erreichbarkeit sowie die klima- und umweltfreundliche, barrierefreie Mobilität vor Ort bilden als Fundament funktionierender Siedlungsstrukturen einen selbstverständlichen Teil der Umbaukultur.

Der Bund sichert die Umbaukultur im Sinne einer Kreislaufnutzung und -wirtschaft unter Berücksichtigung ökologischer, sozialer und ökonomischer Faktoren langfristig ab. Er baut dafür die Zusammenarbeit mit den Ländern und Kommunen aus. Er stärkt die Kreislauffähigkeit und Wiederverwendung von Materialien und die Aktivierung von aus der Nutzung gefallenen Bauwerken und öffentlichen Räumen durch neue Nutzungskonzepte und beschafft dazu vorrangig umweltschonende Produkte. Gemäß der Klimaschutz- und Klimaanpassungsziele reduziert der Bund Risiken in seinem baulichen Bestand soweit möglich und beachtet die Anforderungen des Ressourcen-, Lärm-, Flächen- und Naturschutzes. Luft- und Schadstoffemissionen gilt es zu reduzieren.

Wo regional oder sektoral erforderlich und sinnvoll, wird der Bund den Aus- und Neubau von sozial und ökologisch nachhaltigem Wohnraum in Stadtteilen sowie von funktionalen Infrastrukturen vorantreiben, bspw. für Zwecke der Mobilität und der Energieversorgung durch erneuerbare Energien. Der Neubau von Gebäuden, Quartieren und Infrastrukturen orientiert sich an den Zielen zu Klima-, Ressourcen-, Biodiversitäts- und Flächenschutz sowie Klimaanpassung und erzielt einen Mehrwert für das Gemeinwohl, insbesondere durch die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Neben einer konsequenten Flächeninnenentwicklung sind auch neue, gut durchmischte, grüne Stadtteile und eine gute öffentliche Verkehrsanbindung nach baukulturellen Kriterien zu entwickeln.



Leitlinie 2

Baukultur stärkt lokale Merkmale und schafft Identifikationsräume für den sozialen Zusammenhalt.

Der Bund erkennt die hohe Bedeutung guter räumlicher und den Standort würdigender Gestaltung für das Zusammenleben und die Bindung an das eigene räumliche Umfeld an.

Baukultur integriert verschiedene Funktionen in die gebaute Umwelt, berücksichtigt die Bedürfnisse der Menschen und geht sorgsam mit der vorgefundenen Natur um. Sie stärkt die Qualitäten, die für funktionierende, identitätsstiftende und zukunftstaugliche Räume erforderlich sind – dazu gehören soziale, infrastrukturelle, gesundheitsförderliche, ökonomische und ökologische Funktionen.

Der Bund verbindet Schutz und Pflege des baukulturellen Erbes mit dessen behutsamer Weiterentwicklung durch zeitgemäße Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neu-, Um- und Ergänzungsbauten für vielfältige Nutzungsformen in hoher Gestaltungsqualität. Insbesondere in den ländlichen Räumen entwickelt diese Verbindung eine besondere Anziehungskraft, die die Lebensqualität der Einheimischen verbessert, aber auch einen wichtigen Standortvorteil für Hinzuziehende bildet.

Bauen in ländlichen Räumen sowie auch in Städten soll eingebettet werden in die besonderen naturräumlichen Strukturen vor Ort unter Berücksichtigung lokaler handwerklicher Traditionen und unter Verwendung regionaler Ressourcen. Dadurch entstehen bedarfsorientierte, flexible und ästhetische Wohn-, Arbeits-, Kultur- und Bildungsräume sowie Freiräume. Die Förderung des Wissens über das baukulturelle Erbe in Stadt und Land generiert ökonomischen Mehrwert für die Gesellschaft, bspw. für den Tourismus, kulturelle Einrichtungen und die lokale Wirtschaft.

Auch technische Infrastrukturen wie Verkehrsbauten, Transiträume, Einrichtungen und Flächen für die Energie- und Wasserversorgung und Bauten der Arbeit und Produktion können identitätsprägende Orte sein oder dahin entwickelt werden. Ebenso tragen naturräumlich geprägte Freiräume, urbane Grün- und Freiräume wie Garten- und Parkanlagen und gartenhistorische Denkmale und nicht zuletzt die Kunst am Bau zur kulturellen Identität bei.



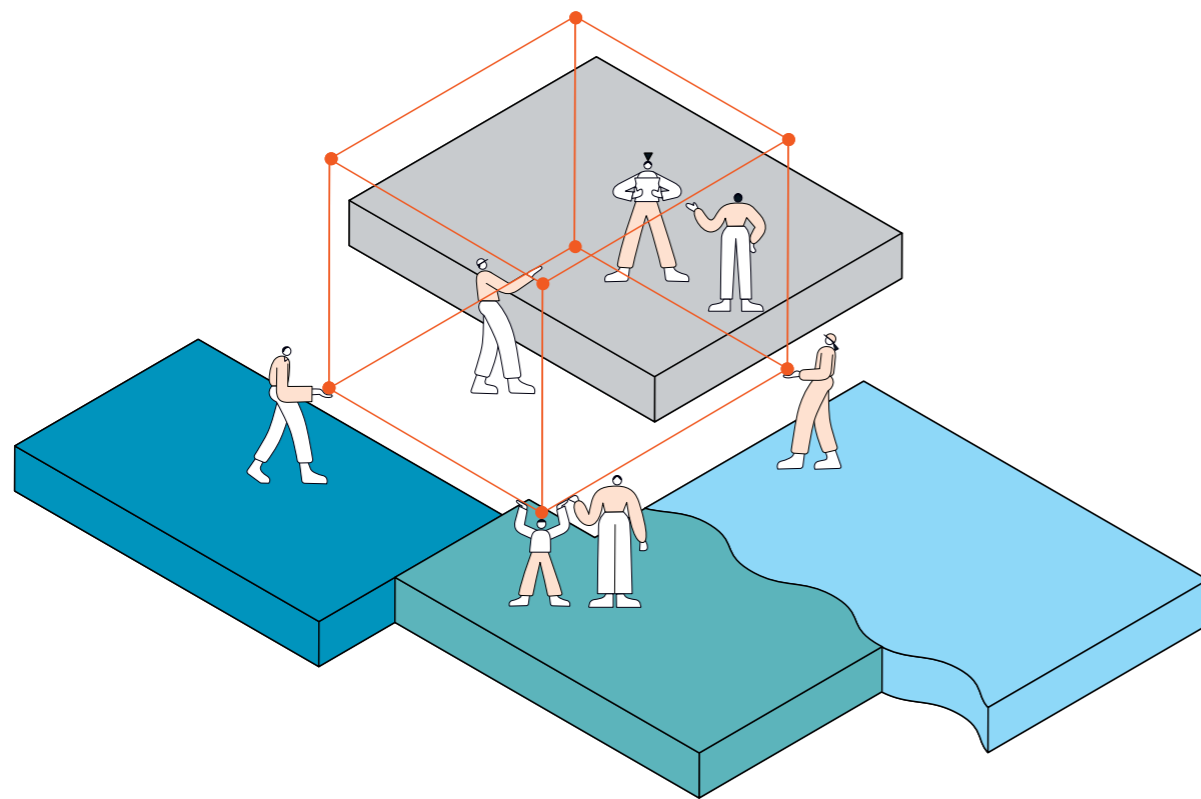
Sächsischer Hof

KIRCHENLADEN
IM HERDERZENTRUM

HERDER
ZENTRUM
KIRCHENLADEN
IM HERDERZENTRUM

Leitlinie 3

Baukultur erfordert Kompetenzen, die eine innovative Prozess- und Raumgestaltung befördern.



Der Bund erkennt an, dass beschleunigte Anpassungsprozesse der gebauten Umwelt an den Klimawandel interdisziplinäre Expertise und kooperative Kompetenzen in allen gesellschaftlichen Bereichen erfordern. Er legt dem Planen und Bauen im Rahmen seiner Zuständigkeit ein ganzheitliches, baukulturelles Bildungsverständnis zugrunde, das die Vermittlung von baukulturellem Wissen und die Aneignung von Fähigkeiten, Kenntnissen und Fertigkeiten umfasst.

Umfang und Qualität der baukulturellen Didaktik und Pädagogik in der Gesellschaft sollen gestärkt werden. Eine gut gestaltete und anregende Lernumgebung wird angestrebt.

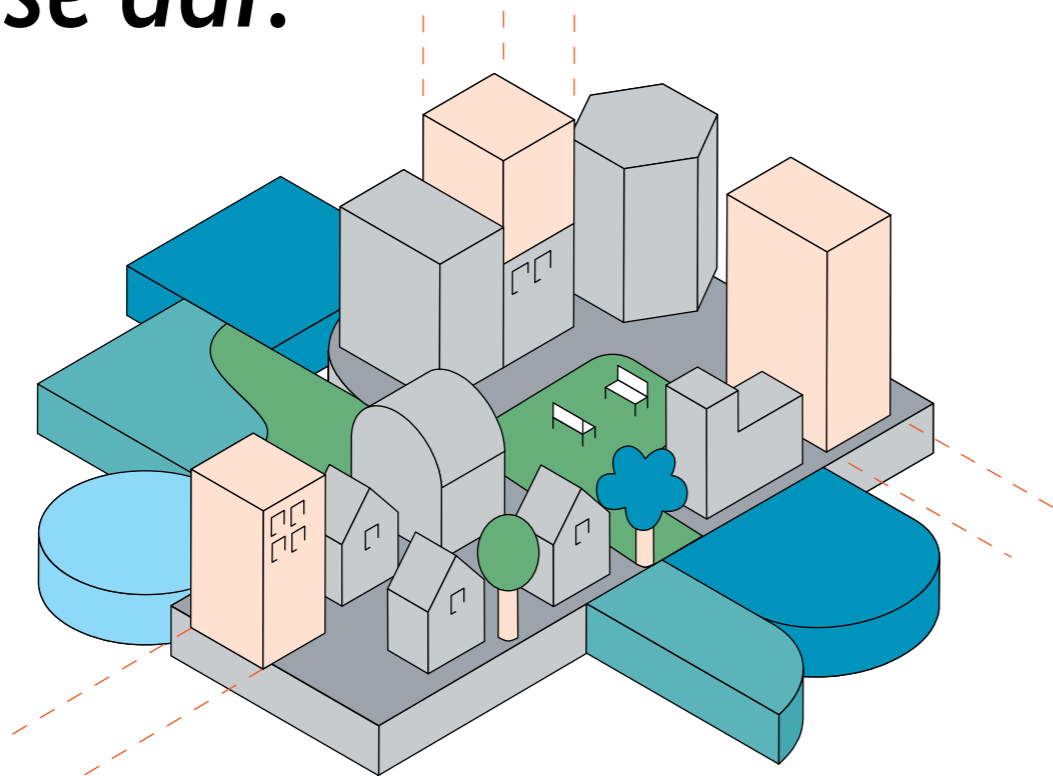
Dazu sollen Lernende mit passenden Lerninhalten für den gebauten Raum, seine Bestandteile und Funktionen sensibilisiert werden. Dies ermöglicht es allen, sich in Planungsprozessen, die das eigene Lebensumfeld betreffen, zu beteiligen sowie Akzeptanz für die anstehenden Transformationsprozesse zu schaffen. Maßgeblich dafür sind forschendes und aktionsorientiertes Lernen sowohl in Schul-, Berufsaus- als auch in Fortbildung. Der Bund setzt sich dafür ein, dass eine zeitgemäße baukulturelle Allgemeinbildung gefördert wird, die den sozialen, ökologischen und ökonomischen Aspekten der Aufgabe gerecht wird.

Zur erfolgreichen gemeinsamen Veränderung des Planens und Bauens sind Planerinnen und Planer, die Bau-, Baustoff- und Immobilienwirtschaft, das Handwerk und die Verwaltung ebenso wie private Bauherrinnen und Bauherren sowie die Zivilgesellschaft in ihren Fähigkeiten und Kompetenzen sowie in ihrem interdisziplinären und intersektoralen Handeln zu stärken. Dafür ist es wichtig, umwelt- und klimabezogene Planungs- und Baukompetenz in der Architektur, Stadt-, Regional- und Raumplanung, Freiraumplanung, im Ingenieurwesen, Umweltwesen, in Bau-, Baustoff- und Immobilienwirtschaft sowie im Handwerk bereits in der Ausbildung und in der Fort- und Weiterbildung und mit einem stärkeren Fokus auf Potenziale des Bestandsumbaus aufzubauen.

Planen und Genehmigen ist bei vielen Projekten mit erheblichem Zeitvorlauf verbunden. Die Beschleunigung durch schlankere Vorgaben und digitalisierte Prozesse ermöglicht die kostengünstige Umsetzung baukultureller Maßnahmen.

Leitlinie 4

Eine verantwortungsbewusste Bodenpolitik minimiert den Flächenbedarf der Siedlungsräume und stellt die Grundlage für gemeinwohlorientierte räumliche Entwicklungsprozesse dar.



Als Basis für eine verantwortungsbewusste und flächensparende Bodenpolitik dient die Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie des Bundes mit dem Ziel, die Flächenneuanspruchnahme für Siedlung und Verkehr bis zum Jahr 2030 auf unter 30 Hektar pro Tag zu reduzieren. Orientiert daran schafft der Bund Rahmenbedingungen, damit Flächen und Gebäude qualitativ, flexibel und anpassungsfähig sowie ressourcenschonend entwickelt werden. Auch vor dem Hintergrund des hohen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum ist dieses Ziel zu beachten.

Räumliche Entwicklungskonzepte, ein digital gestütztes Flächenmanagement und die Priorisierung angemessen dichter Gebäudetypologien wirken sich positiv auf städtebauliche Qualität in Stadt und Land aus. So werden die Flächeninanspruchnahme gemindert, Bodenversiegelung vermieden und Flächenentsiegelung ermöglicht. Ziel ist es, sorgfältig gestaltete, kompakte und wirtschaftliche Siedlungsräume als Orte für Wohnen, Arbeiten und Freizeit mit hoher funktionaler Dichte und Mischung sowie freiräumlichen Qualitäten zu entwickeln.

Innenstadtlagen sowie Ortskerne und -teile werden vorrangig vor der Neuanspruchnahme von Flächen qualifiziert. Hohes baukulturelles Potenzial liegt an den Ortsrändern, die bislang oftmals noch einer monofunktionalen Nutzung unterliegen, z. B. durch reine Wohn- oder Gewerbegebiete. Weitere potenzielle Flächen für die Siedlungsentwicklung liegen oftmals entlang der Tangenten des öffentlichen Personennahverkehrs.

Für untergenutzte Flächen wie Stellplatzflächen, Parkhäuser und industrielle oder militärische Konversionsflächen sind Konzepte zur Nutzungsanpassung, Mehrfachnutzung und Revitalisierung zu entwickeln und anzuwenden. Die dreifache Innenentwicklung, die auf die Integration von baulicher Innenentwicklung, Sicherung und Qualifizierung von Grün- und Freiräumen in Verbindung mit nachhaltiger Mobilität in urbanen Räumen zielt, kann dazu das geeignete planerische Leitbild sein.

Die Entwicklung interkommunaler Flächenkonzepte, mit denen Kommunen für gemeinsam benötigte Nutzungen effizient und flächensparend zusammenarbeiten, ist zu stärken.



PLATZ IST DA
NUR VERSTECKT

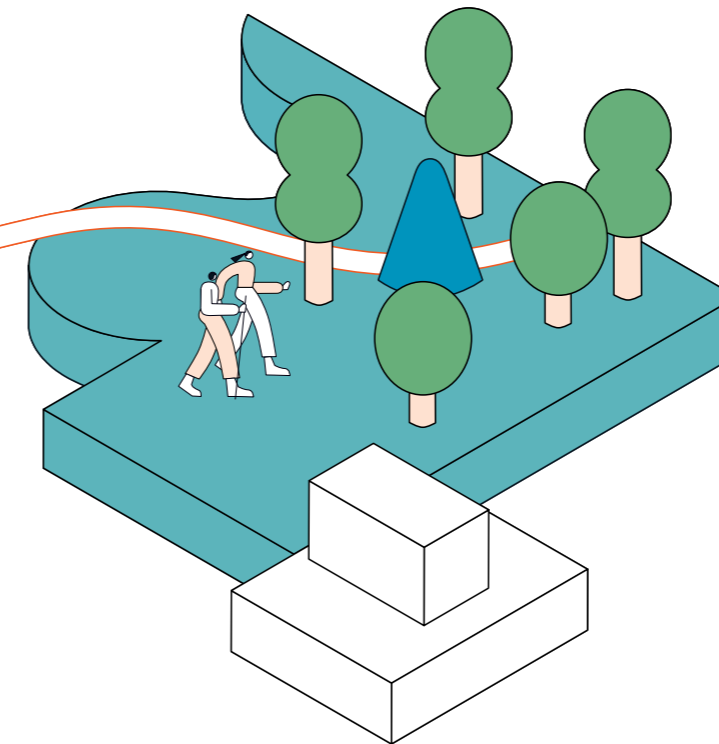
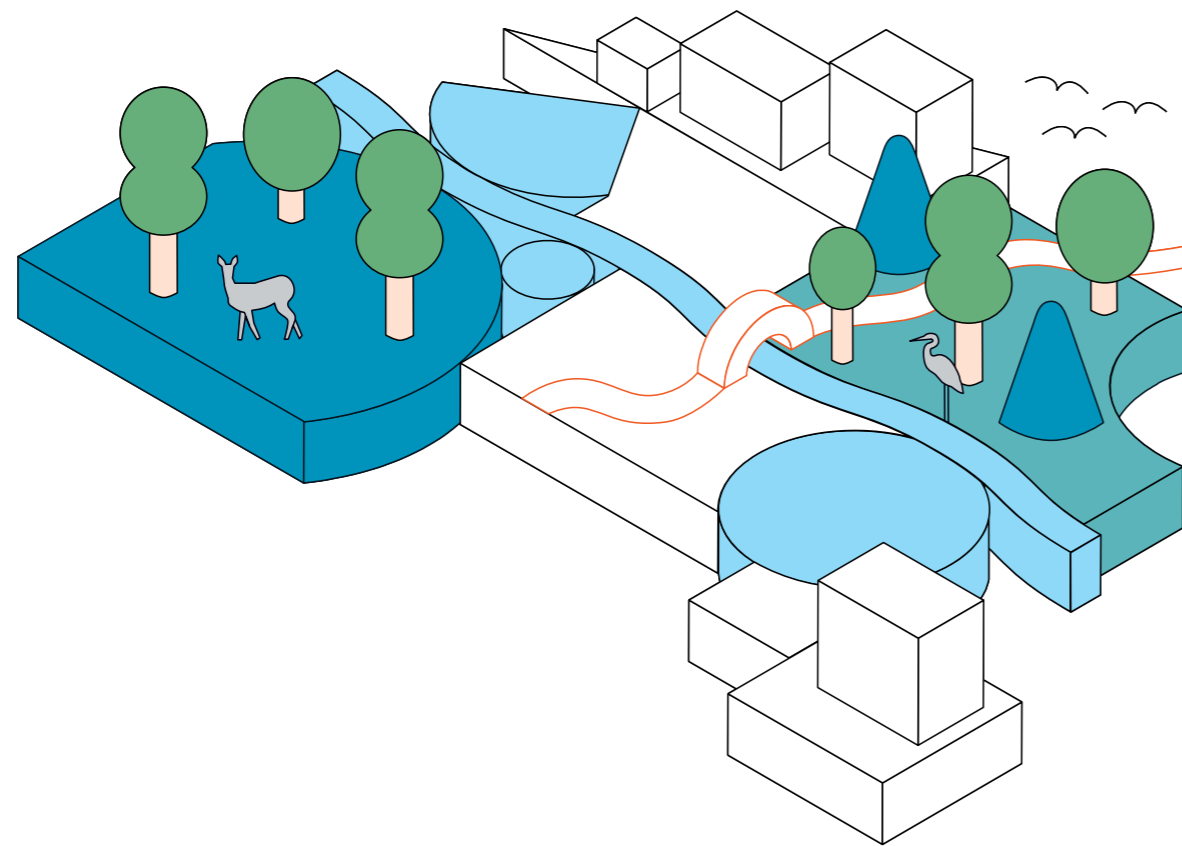
WO
HIN

WO
HER

ER
KUN
DEN

Leitlinie 5

Qualifizierung, Ausbau und Vernetzung von Grün- und Wasserflächen schaffen gesunde Lebensbedingungen für Mensch und Natur.



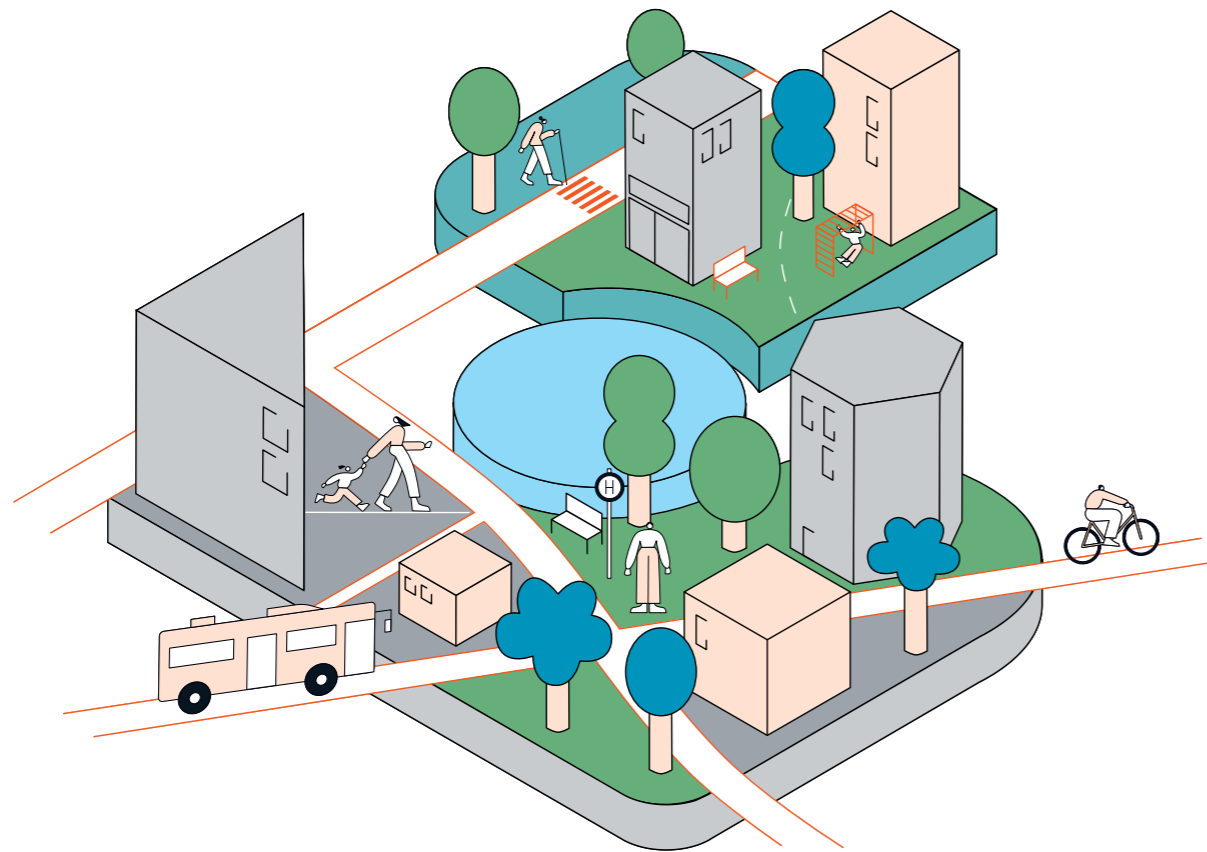
Die Weiterentwicklung und Pflege der grünen und blauen Infrastrukturen in Städten und Gemeinden sowie die Renaturierung vormals grauer Flächen leisten einen wichtigen Beitrag für ein aktives und gesundes Leben im Klimawandel, den Schutz vor Wetterextremen sowie für den sozialen Zusammenhalt. Der Bund begrüßt eine ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit vitalen, biodiversen und stadtklimatisch wirksamen Grün- und Freiräumen und unterstützt ihre hohe Nutzungs- und Gestaltungsqualität. Er schafft Rahmenbedingungen, die es ermöglichen, dass die Freiräume sowohl ihren ökologischen Funktionen für Klimaschutz, Klimaanpassung und Biodiversität als auch ihrer sozialen und gesundheitlichen Bedeutung gerecht werden.

Wenn Grün- und Freiräume mit hoher Aufenthaltsqualität, attraktiven, barrierefreien Wegeverbindungen sowie Angeboten zur Naturerfahrung hinreichend gegeben sind und eine Übernutzung vermieden wird, wirkt dies positiv auf die physische und psychische Gesundheit und Erholung der Bevölkerung sowie den sozialen Zusammenhalt.

Zudem bewirken klimaresiliente Grün- und Freiräume positive Effekte für den Wasserhaushalt; das betrifft sowohl das Risikomanagement von Hoch- und Niedrigwasser sowie Starkregen als auch die Wertschätzung des Mediums Wasser als Ressource und für die Lebensqualität.

Der Bund setzt sich im Rahmen seiner Zuständigkeit dafür ein, dass die blau-grüne Infrastruktur in den Städten und Gemeinden räumlich gleichmäßig verteilt, leicht erreichbar und zugänglich ist, und fördert deren Ausbau und Vernetzung untereinander und mit siedlungsnahen Naturräumen. Der Bund unterstützt die Länder und Kommunen bei der gezielten quantitativen und qualitativen Weiterentwicklung und dem Ausbau der blau-grünen Infrastruktur auf der Grundlage vorliegender Strategien.

Die Pflege des öffentlichen Grüns und der Ausbau der blau-grünen Infrastruktur stellen wesentliche Bausteine dar, um das baukulturelle und gartenhistorische Erbe vor Dürren und Überschwemmungen zu bewahren und das Wohlbefinden der Bevölkerung zu erhöhen.



Leitlinie 6

Funktionsgemischte, gut gestaltete öffentliche Räume in Innenstädten, Quartieren und Ortsteilen fördern ein gemeinwohlorientiertes und gesundes Leben.

Der Bund stärkt die vorhandenen Instrumente der Stadt- und Regionalentwicklung, damit in allen Siedlungsräumen gesunde und gerechte Daseinsbedingungen erhalten bleiben bzw. gestärkt werden. Er fördert die Entwicklung einer Stadt der kurzen Wege und priorisiert Nutzungsmischungen in Anbetracht des jeweiligen Gebietscharakters.

Städte und Dörfer sind als Wohn- und Arbeitsorte funktional weiterzuentwickeln. Diese sozial und funktional gemischten sowie gestalterisch angepassten Strukturen mit Angeboten der Daseinsvorsorge sind widerstandsfähig gegenüber Katastrophen wie den Folgen einer Pandemie und mittel- bis langfristigen Herausforderungen wie bspw. dem Klimawandel.

Der öffentliche Raum ist das Schaufenster und die Bühne unserer Siedlungen. Der öffentliche Raum ist als Gemeingut Ort der sozialen Begegnung und des Austauschs, der demokratischen Teilhabe an Meinungsbildung und Aushandlung, der individuellen sozialen Teilhabe und nicht zuletzt ein Ort der lokalen Identität und Positionsbestimmung. Er ermöglicht die Sichtbarkeit der Vielfalt in der pluralen Gesellschaft, schafft Präsenz und Möglichkeit zum direkten oder indirekten Austausch.

Zur stärkeren Erlebbarkeit der Vielfalt der Gesellschaft muss der öffentliche Raum aneignungsfreundlich, inklusiv und barrierefrei zugänglich sein. Die gleichberechtigte demokratische Teilhabe und die ko-kreative Zusammenarbeit an der Entwicklung des öffentlichen Raums sind unverzichtbar und müssen durch gendersensible, dialogorientierte Beteiligungsprozesse gestärkt werden.

Öffentliche Räume werden im Sinne der dreifachen Innenentwicklung gut gestaltet und gepflegt, Übersichtlichkeit und Orientierung gewahrt und der Zugang zu halböffentlichen Räumen gefördert. Gemischt genutzte Raumkonzepte mit durchlässigen Wegebeziehungen erhöhen die Nutzungsfrequenz und bieten Chancen für bezahlbares Wohnen, Arbeiten, Bildung, Kultur und Gewerbe sowie für Begegnung, Erholung und Sport. Sie tragen zu sicheren Nahmobilitätsformen bei und wirken räumlicher Segregation entgegen.

Öffentliche Räume sind daher auch attraktiv für die stadtverträgliche, klima- und umweltfreundliche Mobilität zu gestalten. So werden lebendige, gemeinwohlorientierte und gesunde Strukturen ermöglicht.



GESUNDHEITSKIOSK

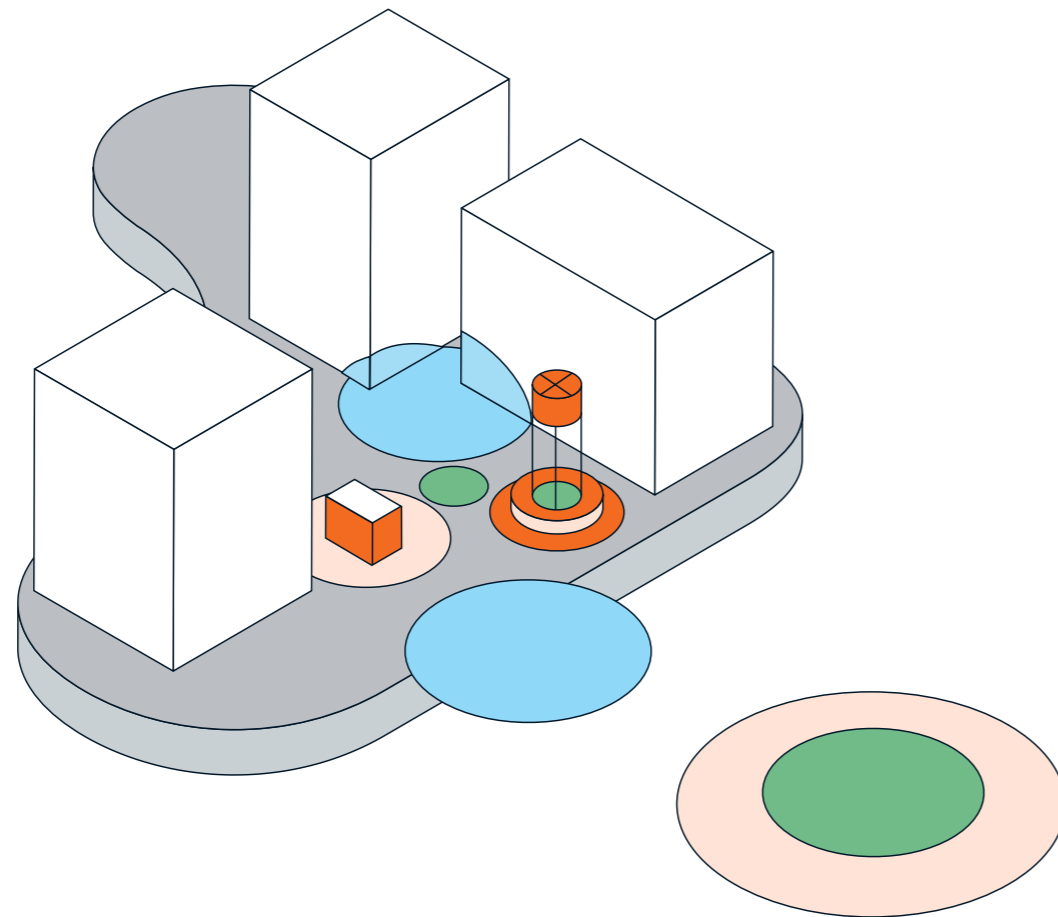
INFO

743 Bad Lansensalza
Bahnhof

91407

UH-RV 43

In Thüringen per open cabinet.

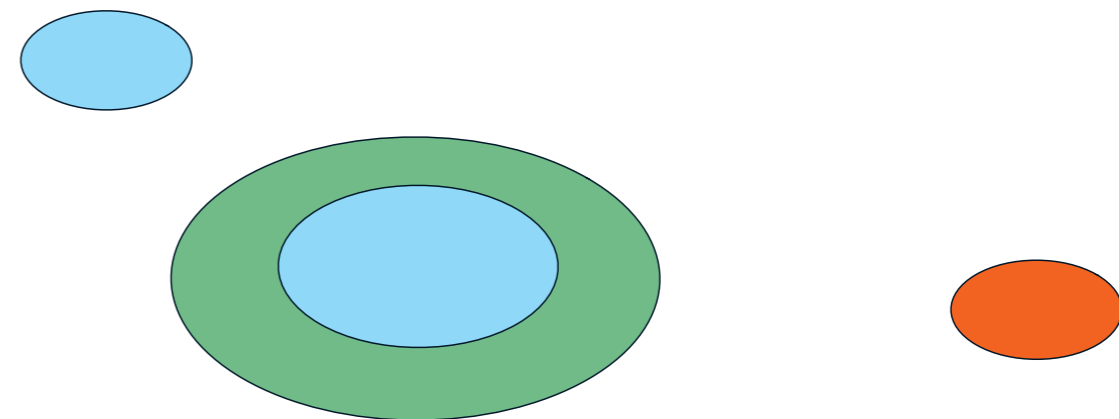


Leitlinie 7

Praxisorientierte Experimentierräume eröffnen Wege für die Umbaukultur und das Planen und Bauen von morgen.

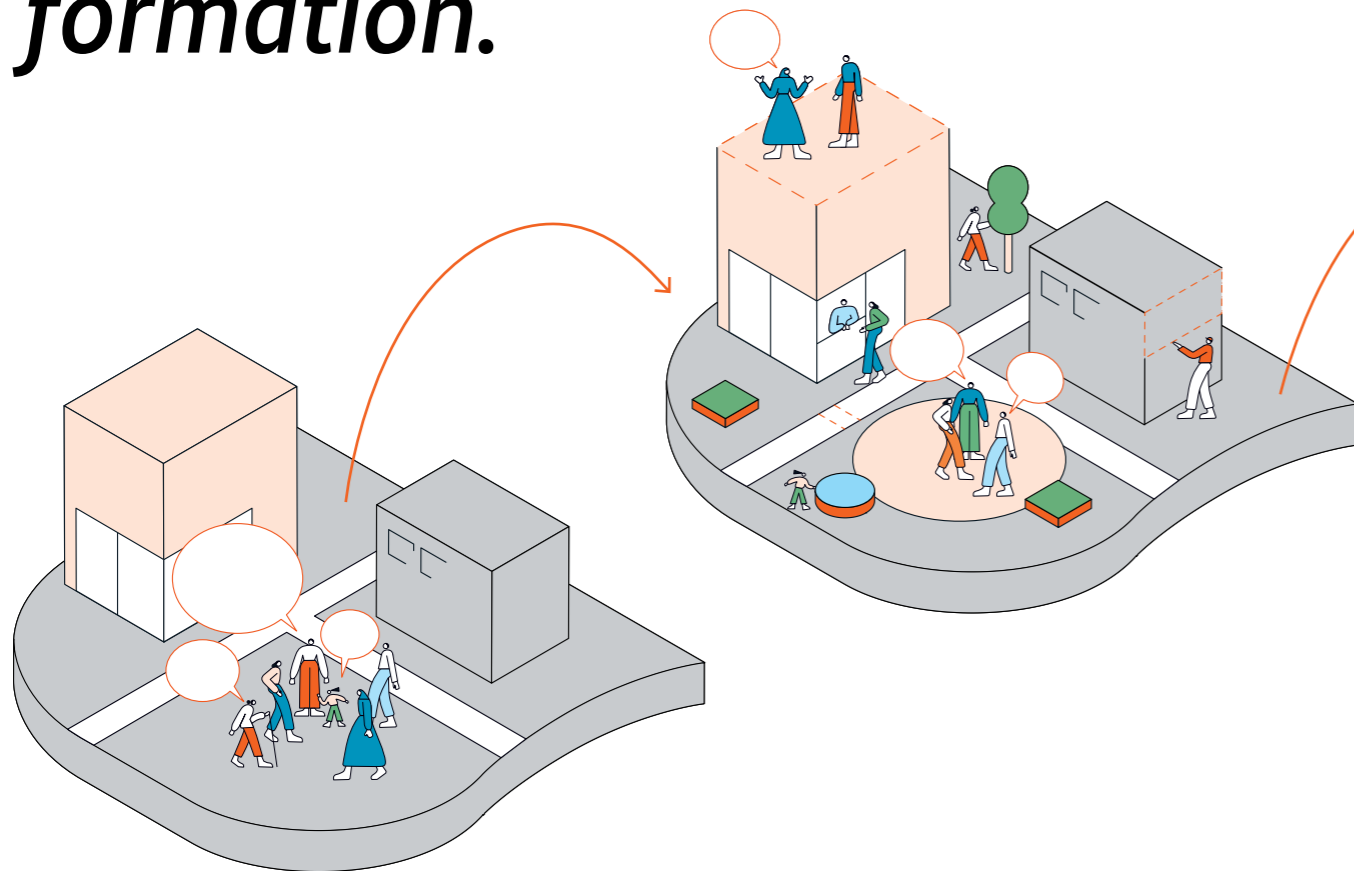
Der Bund fördert Experimentierräume und Reallabore, in denen wirksame Entwicklungspfade zur ökologischen, gesellschaftlichen, gesundheitsförderlichen, technologischen und ökonomischen Transformation der gebauten Umwelt von Stadtgesellschaften, Wissenschaft, Wirtschaft und Verwaltungen in gemeinsamer Verantwortung vor Ort gesucht, formuliert und beschriftet werden.

Er fördert innovative Ansätze durch die Stärkung von begleitenden öffentlich-privaten Partnerschaften. Diese stärken die Akzeptanz von Experimenten im Planen und Bauen und die Erreichung der Nachhaltigkeitsziele des Bundes auf Basis der UN-Nachhaltigkeitsziele und reagieren dabei sensibel auf lokale Besonderheiten.



Leitlinie 8

Wirksame Partizipationsprozesse berücksichtigen die Bedürfnisse der Menschen vor Ort und ermöglichen eine gemeinsam gestaltete baukulturelle Transformation.

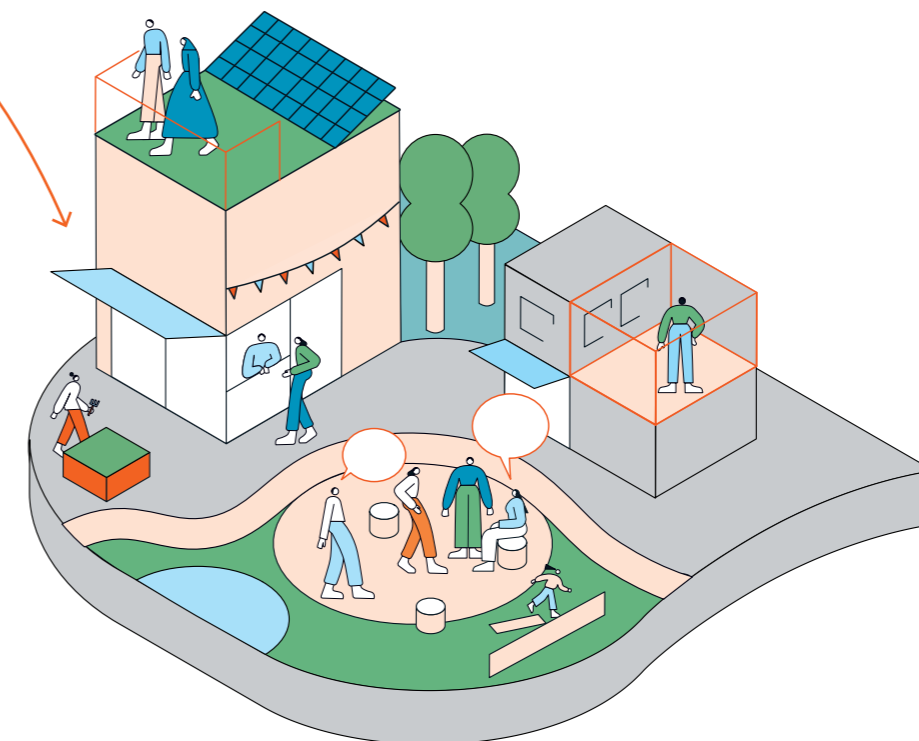


Der Bund unterstützt inklusive und wirksame Partizipationsprozesse, um tragfähige Lösungen für lokale Maßnahmen gemeinschaftlich mit der Zivilgesellschaft, Verwaltung, Wissenschaft und der Wirtschaft unter Beachtung des Ziels der Planungsbeschleunigung zu entwickeln. Dabei gilt es, u. a. Bewohnerinnen und Bewohnern und ansässigen Gewerbetreibenden mit ihren unterschiedlichen Perspektiven und Bedarfen eine niedrigschwellige und wirksame Teilhabe zu ermöglichen, die die lokale und regionale Akzeptanz für umfassende Veränderungen und Umbauten sichern und stärken kann.

Neue zivilgesellschaftliche Formationen, häufig in Form von informellen Initiativen, engagieren sich sowohl in den urbanen als auch in den ländlichen Räumen. Um eine integrierte Raumentwicklung zu fördern, ist es von großer Bedeutung, die Beteiligung der Zivilgesellschaft, der Verwaltung und der Privatwirtschaft vor Ort zu unterstützen und nachbarschaftliche Initiativen aktiv in den Prozess einzubeziehen.

Partizipative Forschung beteiligt Praktikerinnen und Praktiker sowie Bürgerinnen und Bürger, die ihr Wissen wissenschaftlich basiert in die Gestaltung von Prozessen und Lösungen einbringen. Dies eröffnet die Chance, durch Alltags- und Erfahrungswissen die Wissensbasis zu vergrößern, Wissen zu teilen und gesellschaftlich tragfähige und praxisnahe Lösungsansätze zu erarbeiten.

Ihre Akzeptanz ist in unterschiedlichen Akteursgruppen verschieden stark ausgeprägt. Koooperative Planungsprozesse, die auf einer engen Zusammenarbeit zwischen verschiedenen Akteurinnen und Akteuren sowie Interessengruppen beruhen, können als Brücke zwischen Top-down- und Bottom-up-Ansätzen in der räumlichen Planungspraxis dienen, um die Ergebnisse zu qualifizieren und die Akzeptanz der Entscheidungen zu erhöhen.



Amt für Ideen



Maßnahmen und Handlungs- empfehlungen

Den acht Baukulturellen Leitlinien sind Maßnahmen des Bundes sowie Handlungsempfehlungen für Aufgaben in der Zuständigkeit der Länder, Kommunen und weiterer Akteurinnen und Akteure zugeordnet.

Leitlinie 1

Der Bund stärkt die Umbaukultur und sorgt für eine gut gestaltete, klimaneutrale und klimaangepasste gebaute Umwelt.

Schlüsselmaßnahmen des Bundes

- Der Bund setzt sich dafür ein, **europäische und nationale Vergabevorschriften** zu überprüfen und zu vereinfachen, z. B. in Bezug auf Schwellenwerte, Vergabelaufzeiten, die bevorzugte Verwendung von treibhausgasarmen und schadstofffreien Produkten, kreislauffähigen und rezyklierten Materialien und die Vermeidung der Nutzung fossiler Rohstoffe.
- Der Bund erleichtert die **regulatorischen Rahmenbedingungen** wie das Bauplanungsrecht für das Planen und Bauen im Bestand unter Einhaltung der Schutzanforderungen für Mensch, Klima, Umwelt und Natur und fördert die Stärkung von naturbasierten Lösungen.
- Der Bund schreibt die **Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW)** fort und passt diese an aktuelle Erfordernisse an zur Stärkung und Verbindlichkeit einer hohen Gestaltungsqualität im Bauwesen, der Einbeziehung der Öffentlichkeit und der Chancengerechtigkeit zur Verfahrensteilnahme für junge Planungsbüros.
- Der Bund reformiert die **Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI)**.

- Der Bund führt bei geeigneten Bauaufgaben **Planungswettbewerbe** durch und fördert **Kunst am Bau**.

Maßnahmen des Bundes

- Der Bund setzt sich für die **Erfassung und Begrenzung der klimawirksamen Treibhausgasemissionen** im Lebenszyklus von Gebäuden ein und führt einen **digitalen Gebäuderessourcenpass** ein.
- Der Bund setzt sich für eine **rechtssichere Wiederverwendung** von gebrauchten Baustoffen, Bauprodukten und Bauteilen ein.
- Der Bund setzt Anreize für **klimaschützende und energieeffiziente Sanierungen, Modernisierungen und Weiternutzungen von Bestandsbauten** unter Berücksichtigung gestalterischer und funktionaler Qualitäten und zur baulich vorsorgenden Anpassung an die Folgen des Klimawandels, wie zunehmende Starkregen-, Sturm- und Hagelereignisse sowie Hitzeperioden.
- Der Bund entwickelt **Qualitätskriterien** wie das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) und das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) weiter.
- Der Bund beschafft **umweltfreundliche Produkte, Leistungen und Bauprodukte** im Einklang mit der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Beschaffung klimafreundlicher Leistungen (AVV Klima) und dem Maßnahmenprogramm Nachhaltigkeit der Bundesregierung.
- Der Bund bekennt sich zu seiner **Vorbildfunktion im Bereich Emissionseffizienz** und entwickelt die „Energieeffizienzfestlegungen Bundesgebäude“ (EEFB) entsprechend weiter.

- Der Bund berücksichtigt **baukulturelle Kriterien bei der Bedarfsplanung** zu einer Bauaufgabe (Neu- oder Umbau) und bei der Vergabe.
- Der Bund unterstreicht seine Vorbildwirkung durch die **Auszeichnung herausragender Beispiele mit hoher baukultureller Qualität** durch die Vergabe von Bundespreisen. Der Bund prüft die Einführung eines Gebäudetyps E, um Bauprozesse zu vereinfachen und zu beschleunigen.
- Der Bund fördert die **Forschung, Entwicklung, Erprobung und Verbreitung zukunftsweisender, technologischer, ökologischer und sozialer Innovationen** als wichtige Grundlage für eine nachhaltige Baukultur.
- Der Bund unterstützt die Vertragspartner in Planung und Bauleistung, **einfache, innovative und kostengünstige Lösungen** zu vereinbaren (Gebäudetyp E). Die Leitlinie zum Gebäudetyp E bietet Aufklärung und Hilfestellung zur Vereinbarung von Abweichungen von anerkannten Regeln der Technik in Planer- und Bauverträgen auf Basis der Rechtslage des BGB.
- Der Bund entwickelt bestehende **Förderprogramme sowie Finanzhilfen an die Länder** im Sinne der Stärkung einer Umbaukultur und für Maßnahmen zu Klimaschutz und Klimaanpassung sowie zur Integration von blau-grüner Infrastruktur weiter. Der Bund schafft bei Neubau und Bestand geeignete Infrastrukturen zur inneren und äußeren Erschließung zu Fuß und mit dem Fahrrad (fließender und ruhender Verkehr).
- Der Bund wirbt bei den Ländern für die **Beschleunigung der Zulassungsverfahren** von innovativen Bautechniken und digitalen Lösungen sowie neuer, nachhaltigerer Bauprodukte.
- Der Bund wirbt bei den Ländern für eine **einheitliche rechtliche Bewertung hoher Bauqualität** und eine Vereinheitlichung der Landesbauordnungen.
- Der Bund schafft bei Neubau und Bestand **geeignete Infrastrukturen zur inneren und äußeren Erschließung**, insbesondere auch für Fuß- und Radverkehr (fließender und ruhender Verkehr).
- Der Bund unterstützt Länder und Kommunen bei der **Umsetzung des Nationalen Radverkehrsplans**, der einen Ausbau flächendeckender, attraktiver und sicherer Rad- und Fußverkehrsnetze in der Stadt und im ländlichen Raum und die Umsetzung von Vorhaben mit Strahlkraftwirkung vorsieht.

Handlungsempfehlungen für Länder, Kommunen und weitere Akteurinnen und Akteure

- Erforderliche **Baumaßnahmen** werden ressourcen-, klima-, natur- und flächenschonend, lärmarm sowie kreislauffähig gestaltet sowie digital dokumentiert und genügen einem hohen baukulturellen Anspruch. Dies gilt auch für serielle, modulare und systemische Bauweisen und Sanierungen.
- Länder und Kommunen sind dazu angehalten, geeignete **Infrastrukturen** zur inneren und äußeren Erschließung zu Fuß und mit dem Fahrrad (fließender und ruhender Verkehr) zu schaffen.
- Der **Radverkehr** sollte in der Raumordnung, im Bauordnungsrecht der Länder sowie in der kommunalen Planung stärker berücksichtigt werden.

- Die **Innenentwicklung** von Kommunen hat Vorrang. Insbesondere dem Bauen im Bestand sollte, wo möglich, Vorzug vor dem Neubau gegeben werden. Die Potenziale zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und Gewerbeflächen sollten auch im gemischt genutzten Gebäudebestand durch Nachverdichtung, Aufstockung, Sanierung, Umbau und Erhöhung der Nutzungsflexibilität ausgeschöpft werden.
- Kommunale Vergabestellen sollten die bestehenden Möglichkeiten des **Vergaberechts** hinsichtlich der Verwendung ressourcenschonender, klimafreundlicher, regionaler Materialien und Produkte unter Vermeidung der Nutzung fossiler Rohstoffe und unter Verwendung von recycelten Materialien nutzen.
- Die **Wiederverwendung** von gebrauchten Baustoffen und Bauteilen durch öffentliche und private Bauherinnen und Bauherren wird als vorrangige Lösungsoption ebenso wie die Verwendung von Bauprodukten mit hohem Recyclinganteil vorgesehen.
- **Neubauten** öffentlicher und privater Bauherinnen und Bauherren orientieren sich auch an den Zielen des Klima-, Gesundheits-, Ressourcen-, Immissions-, Natur- und Flächenschutzes sowie der Anpassung an den Klimawandel und zielen auf die Schaffung eines baukulturellen Mehrwerts für das Gemeinwohl ab, insbesondere zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und zur Produktion von Bauwerken als langlebige Wirtschaftsgüter.
- Für Um- und Neubauten sollte ein klima- und umweltbewusster sowie sparsamer Umgang in Bezug auf **Flächen, Material- und Energieeinsatz** in der Bedarfsplanung als Grundprinzip gelten. Lärm- und Schadstoffemissionen gilt es zu vermeiden.

Leitlinie 2

Baukultur stärkt lokale Merkmale und schafft Identifikationsräume für den sozialen Zusammenhalt.

Schlüsselmaßnahmen des Bundes

- Der Bund fördert **intersektorale und fachübergreifende Konzepte** (bspw. integrierte Stadtentwicklungskonzepte im Rahmen der Städtebauförderung oder Dorfentwicklungskonzepte im Rahmen der integrierten ländlichen Entwicklung), die die ortsspezifische Weiterentwicklung von Dorfkernen, Ortsteilen, Quartieren und Zentren in hoher Gestaltqualität betonen sowie die Sanierung und den Betrieb von Bestandsgebäuden und den Erhalt, die Aufwertung und Weiterentwicklung von ortsspezifischen multifunktionalen Grün- und Freiräumen sowie deren Vernetzung unterstützen.
- Der Bund stärkt die **lokale Demokratie und den sozialen Zusammenhalt** insbesondere auch in kleinen Gemeinden und setzt sich für den Erhalt oder die Schaffung Dritter Orte, wie Beratungs-, Kunst-, Sport- und Bildungsangebote, als Räume der Begegnung, der Inklusion sowie der Integration ein.
- Der Bund befördert die **kooperative Regionalentwicklung und den Wissensaustausch zwischen den Kleinstädten sowie kleinen Gemeinden** in Deutschland und stärkt hierdurch die Gleichwertigkeit der Lebensverhältnisse und den sozialen Zusammenhalt.

- Der Bund setzt sich dafür ein, das **baukulturelle Erbe in seiner die Identität eines Ortes prägenden Vielfalt als Ressource** zu betrachten, die auf veränderte Bedingungen reagieren kann, als Treiber für eine nachhaltige, integrative und grüne Stadtentwicklung wirkt und in der Förderung als Querschnittsaufgabe der Stadtentwicklung betrachtet wird.

Handlungsempfehlungen für Länder, Kommunen und weitere Akteurinnen und Akteure

- Kommunen werden ermutigt, **integrierte Konzeptansätze** für Konversion, Weiterentwicklung, Betrieb und Pflege von Flächen, Bestandsgebäuden und Freiräumen zu nutzen (z. B. über Konzeptverfahren), darin gestalterische Qualitäten zu formulieren und Mitgestaltungsmöglichkeiten für die Öffentlichkeit zu ermöglichen.
- Kommunen und privaten Bauherrinnen und Bauherren wird empfohlen, **gewerblich genutzte Gebiete**, wo immer möglich, unter Wahrung der städtebaulichen Ordnung mit ergänzenden Funktionen, wie bezahlbarem Wohnen und Gemeinwohleinrichtungen, zu Quartieren mit guter infrastruktureller Anbindung und unter Vermeidung von Nutzungskonflikten, wie der Verdrängung ansässiger Betriebe, zu gestalten.
- Kommunen und privaten Wohnungsunternehmen wird empfohlen, **monofunktionale Wohngebiete** mit verträglichen Nutzungen aus den Bereichen Dienstleistung, Handel und Handwerk zu ergänzen, um die Nutzungsvielfalt zu erhöhen und Quartiere widerstandsfähiger zu gestalten und ihre klimagerechte Transformation zu unterstützen.

- Kommunen schaffen mit **sozialen Infrastruktureinrichtungen** physische Orte der Begegnung mit hoher Anziehungskraft und positiver Imagewirkung (sog. Dritte Orte), die die Aufenthaltsqualität in Quartieren, Stadt- und Ortsteilen verbessern sowie Quartiers- oder Ortskerne beleben oder erstmals ausbilden.
- Träger **technischer Infrastrukturen** betrachten diese im Zusammenhang mit zu verknüpfenden Räumen, Flächen und Kulturlandschaften und setzen sich dafür ein, dass Vorhaben diese Aspekte berücksichtigen und nachhaltig gut gestaltet und nutzergerecht weiterentwickelt werden.
- Länder, Kommunen und Private werden ermutigt, das lokale **baukulturelle Erbe**, Traditionen des ländlichen bzw. städtischen Bauens und bau- und gartenhistorische Strukturen, sofern dies wirtschaftlich tragfähig und baulich sinnvoll erscheint, zu pflegen und auch bei einem Umbau oder baulichen Erweiterungen grundsätzlich zu erhalten.
- Länder und Kommunen werden ermutigt, Baukultur als Bestandteil ihrer übergeordneten bzw. kommunalen **Tourismusentwicklung** aufzugreifen und zu bewerben.
- Kommunal und regional wirkende **Gestaltungsbeiräte** können einen wertvollen Beitrag zur Baukultur in den Kommunen leisten, sowohl bei Neubau als auch in der Entwicklung von Bestandsgebäuden und Quartieren, und sollten in Planungsprozesse einbezogen werden.

Leitlinie 3

Baukultur erfordert Kompetenzen, die eine innovative Prozess- und Raumgestaltung befördern.

Schlüsselmaßnahmen des Bundes

- Der Bund fördert den bundesweiten und internationalen baukulturellen **Erfahrungsaustausch und Dialog, die Vernetzung und den Wissenstransfer**, um kooperative und kollaborative Planungs- und Umbauprozesse zu sichern. Vorbildhafte Prozesse, Lösungswege und gelungene Beispiele werden als Next bzw. Best Practice öffentlich bekannt gemacht.
- Der Bund setzt sich in Zusammenarbeit mit den Ländern für eine **Stärkung der Baukulturellen Bildung** im Schul- und Ausbildungssystem, im Hochschulsystem sowie in der Fortbildung ein und unterstützt die Entwicklung einer eigenständigen baukulturellen Didaktik, Pädagogik und Forschung, die auf ökologische, soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeit ausgerichtet ist.
- Der Bund setzt sich in Zusammenarbeit mit Ländern und Kommunen für die **Förderung von Fort- und Weiterbildungsangeboten** für baukulturelle Inhalte und Fragestellungen ein.
- Der Bund stärkt die Baukultur durch die **Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsprozessen** insbesondere im Zusammenhang mit städtebaulichen Maßnahmen.

Maßnahmen des Bundes

- Der Bund fördert die **interkommunale, intersektorale und interdisziplinäre Zusammenarbeit** für höhere Gestaltqualität, Innovation und eine niedrigschwellige Beteiligungskultur.
- Der Bund unterstützt, dass **Ausbildung und Lehre** für planende Berufe, für Berufsbilder in der Bau- und Immobilienbranche und im Handwerk den Umbau und den Umgang mit regionalen Baukulturen und die Anforderungen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung integrieren.
- Der Bund wirkt darauf hin, die **Zusammenarbeit zwischen den Bundesressorts** mit Bezügen zum Planen und Bauen und den **ressortübergreifenden Dialog** zu nachhaltiger Stadt- und Siedlungsentwicklung zu stärken.

Handlungsempfehlungen für Länder, Kommunen und weitere Akteurinnen und Akteure

- **Formelle und informelle Beteiligungsprozesse** auf der kommunalen Ebene sollten mit der gezielten und gendersensiblen Einbeziehung bisher marginalisierter sozialer Gruppen und ihrer vielfältigen Bedürfnisse in Qualität und Wirksamkeit gestärkt werden. Dafür sollten die Beteiligungsmöglichkeiten leicht zugänglich gestaltet werden.
- Den Ländern wird empfohlen, sich auf der Grundlage ihrer Kulturhoheit für eine **verpflichtende Vermittlung baukultureller Inhalte** in Kindergärten, Schulen, Berufsschulen, Universitäten und Hochschulen sowie in der Aus- und Fortbildung einzusetzen, u. a. für planerische, pädagogische und handwerkliche Berufe.

- Durch entsprechende **Förderprogramme** sollten Länder und Kommunen Kinder und Jugendliche darin unterstützen, eine bewusste Beziehung zur gebauten Umwelt aufzubauen und diese als gestaltet, aber auch gestaltbar wahrnehmen zu können. Von frühster Kindheit an sollte ihnen ermöglicht werden, an Prozessen, die das eigene Lebensumfeld betreffen, teilzuhaben.
- Bildungseinrichtungen sollten dabei unterstützt werden, dauerhafte **Kooperationen im Bereich der Baukulturellen Bildung** einzugehen, bspw. mit professionellen Baukulturvermittelnden der Landesarchitektenkammern und Baukulturinitiativen.
- **Bildungsbauten** sollten auf der Grundlage von qualitätsbetonten Verfahren, wie Wettbewerben nach RPW, und auf der Grundlage neuester pädagogischer Schulbaukonzepte geplant werden. Kostensparendes Planen und Bauen und höchste Ansprüche an die Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität inklusive der Barrierefreiheit sind zur Sicherung des Bildungserlebens und -erfolgs von Kindern und Jugendlichen keine Widersprüche, sondern Grundlage für gesellschaftlichen Fortschritt durch Inklusion, wirtschaftlichen Wohlstand und eine stabile Demokratie.
- Traditionelle **Bau- und Handwerkstechniken** und die **Verwendung regionaler Materialien** sowie eine kontextbezogene Farbgebung sollten bei baulichen Maßnahmen wieder stärkere Berücksichtigung finden. Sowohl Hochschulen, Universitäten, Fachhochschulen als auch Ausbildungsbetriebe vermitteln die dazu notwendigen Qualifikationen in der beruflichen Aus- und Fortbildung in den planenden und bauenden Berufen.
- Hochschulen und Universitäten sollten neben der fachlichen Lehre und Ausbildung für pla-

nende Professionen auch **soziale Kompetenzen zur Mediation und Gestaltung von Prozessen** vermitteln.

Leitlinie 4

Eine verantwortungsbewusste Bodenpolitik minimiert den Flächenbedarf der Siedlungs-räume und stellt die Grundlage für gemeinwohlorientierte räumliche Entwicklungsprozesse dar.

Schlüsselmaßnahmen des Bundes

- Der Bund stärkt den Rahmen für die **dreifache Innenentwicklung** von Kommunen im Sinne einer angemessen bevorratenden Bodenpolitik für starke Gemeindezentren im Rahmen des Baugesetzbuches (z. B. durch Lückenschluss, Nach-, Um- und Zwischennutzung, Aufstockung, Weiterentwicklung).
- Der Bund unterstützt Gebietskörperschaften, insbesondere Kommunen, durch den **Verkauf von Liegenschaften im kommunalen Erstzugriff und mit der Verbilligung für öffentliche, am Gemeinwohl orientierte Nutzungszwecke** und unterstützt dadurch eine hohe Gestaltungs- und Umweltqualität.
- Der Bund setzt sich für eine stärkere **Nutzung der bestehenden Instrumente der Gemeinwohlorientierung und des Erbbaurechts** ein, indem hierfür erforderliches Wissen zur Verfügung gestellt wird, sowie für Sparsamkeit im Umgang mit Grund und Boden.

- Der Bund unterstützt Kommunen bei der Erhebung von Flächen als **Potenzialflächenkataster**.
- Der Bund unterstützt in geeigneten Fällen die **Vergabe und Entwicklung von Grundstücken in Konzeptverfahren** für gemeinwohlorientierte Nutzungsmischungen, die Stärkung der lokalen Ökonomie, höhere Gestaltungsqualität sowie Innovation und Beteiligungskultur unter Berücksichtigung des Ziels der Planungs- und Genehmigungsbeschleunigung.
- Der Bund fördert **nachhaltige Ressourcennutzung** durch die Entwicklung von brachliegenden Flächen und Gebäuden durch Revitalisierung.

Handlungsempfehlungen für Länder, Kommunen und weitere Akteurinnen und Akteure

- Kommunen sollten die Stadt- und Siedlungsentwicklung sowie die zugrunde liegende Bauleitplanung mit dem Ziel der **dreifachen Innenentwicklung** weiterentwickeln, um Flächen und Kosten für die infrastrukturelle Anbindung und Versorgung von außen liegenden Bereichen zu sparen sowie den Ortskern funktional zu stärken.
- Kommunen sollten ehemalige **Industrie- und Militärfächen sowie nicht mehr benötigte Verkehrsflächen** nach baukulturellen, ökologischen und gemeinwohlorientierten Gesichtspunkten entwickeln. Dabei sehen sie sowohl Flächen für Wohnungsbau, für Gemeinbedarfseinrichtungen als auch für Gewerbe, Produktion und Dienstleistungen vor.
- **Zwischennutzungen** können Zeiträume bis zur Entscheidung über eine letztliche Verwendung von Flächen überbrücken und Chancen für eine gemeinwohlorientierte Nutzung im Dialog mit der Zivilgesellschaft bieten.
- Die **Entwicklung interkommunaler Flächenkonzepte**, mit denen Kommunen für gemeinsam benötigte Nutzungen effizient und flächensparend zusammenarbeiten, ist als Grundlage für abgestimmte Flächennutzungspläne zu stärken. Grundlage bilden einheitlich aufgebaute Gutachten für brachliegende Flächen im Geltungsbereich eines Bebauungsplans oder für im Zusammenhang bebaute Ortsteile. Dadurch werden Flächen geschont, der Bestand wiederbelebt und Synergieeffekte für öffentliche Räume erzielt.
- **Verbindliche qualitative Vorgaben zur Bodennutzung**, wie z. B. zur Anlage von Retentionsflächen, Vermeidung von Bodenversiegelung und unmittelbare Ausgleichsmaßnahmen zur Wiederherstellung von Bodenfunktionen bei Bodenversiegelung sowie Förderung der Entsiegelung nicht benötigter versiegelter Flächen, können zur Wirksamkeit von Klimaanpassungsmaßnahmen beitragen.
- Die Flächenneuinanspruchnahme durch Verkehrsinfrastruktur sollte durch die **Umgestaltung flächenintensiver Verkehrsräume** zu attraktiven, durch den Umweltverbund erschlossenen blau-grünen Flächen und öffentlichen Räumen verringert werden.
- **Innerörtliche Standorte der kommunalen sozialen Infrastruktur sowie für Kleingewerbe und Handwerk** sollten gesichert und ggf. neu entwickelt werden. Sie tragen zum Erhalt von kultureller und funktionaler Vielfalt bei.

Leitlinie 5

Qualifizierung, Ausbau und Vernetzung von Grün- und Wasserflächen schaffen gesunde Lebensbedingungen für Mensch und Natur.

Schlüsselmaßnahmen des Bundes

- Der Bund entwickelt bestehende **Strategien und Programme zum Ausbau und zur Weiterentwicklung der blau-grünen Infrastrukturen** im Hinblick auf die Berücksichtigung baukultureller Aspekte weiter. Dazu zählen der Schutz des Kultur- und Naturerbes vor den Folgen des fortschreitenden Klimawandels und dessen Erhalt.
- Der Bund sichert **bundeseigene blaue und grüne Infrastrukturen**, renaturiert und qualifiziert diese, damit sie auch künftig ihre vielfältigen Leistungen für Klimaschutz und -anpassung, Gesundheit, den sozialen Zusammenhalt, die Biodiversität und das Stadt- bzw. Landschaftsbild erbringen können.

Maßnahmen des Bundes

- Der Bund kommuniziert **Next und Best Practices für die Stärkung, Qualifizierung und Vernetzung öffentlicher Freiräume und Grünsysteme** mit naturnahen Grün- und Wasserflächen auf allen Ebenen von Quartier und Nachbarschaft bis zur Stadtregion.
- Der Bund unterstützt Länder und Kommunen bei der **Behebung des Sanierungs- und Pflegestatus bei öffentlichen Grün- und Wasserflächen**, bspw. mit dem Bundesprogramm „Anpassung

urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel“.

Handlungsempfehlungen für Länder, Kommunen und weitere Akteurinnen und Akteure

- **Öffentliche Grün- und Freiräume** sollten bedarfsorientiert, räumlich möglichst gleichmäßig verteilt, baukulturell hochwertig, biodivers und ökologisch resilient sowie multifunktional gestaltet werden, um vielfältige Nutzungen sowie den Erhalt der Artenvielfalt zu ermöglichen.
- Die **Anpassung der Siedlungen** an Starkregen, Hitze und Trockenheit sollte vorzugsweise durch naturbasierte Maßnahmen, lokalen Gegebenheiten entsprechend, erfolgen. Dabei ist Siedlungsräumen, die auf der Grundlage von Klimarisikooanalysen in Bezug auf ihre geografische, topografische Lage, ihre Siedlungs- oder Bevölkerungsstruktur in der Anpassung an den Klimawandel besondere Bedarfe aufweisen, auch im Sinne der Umweltgerechtigkeit besondere Aufmerksamkeit und Priorität einzuräumen.
- **Grün- und Wasserflächen** sollten als Erholungsflächen, als **siedlungsklimatische Ausgleichsräume und als Orte zum Naturerleben**, für Gesundheit, Wohlbefinden und Lebensqualität der Menschen und für die Biodiversität weiterentwickelt werden.
- Freie Flächen sollten aneignungsfähig sein und auch eine extensive Nutzung ermöglichen. So sollten **Freiraumkonzepte** unterschiedliche Nutzungsintensitäten berücksichtigen und neben intensiv genutzten Bereichen auch ökologische Rückzugsflächen schaffen.
- Eine **nachhaltige Gestaltung von Verkehrsräumen** als klimaresiliente Grünverbindungen

kann einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen, wassersensiblen Siedlungsentwicklung darstellen. Das vorhandene Grün ist ökologisch und gestalterisch zu qualifizieren.

- **Befestigte bzw. versiegelte Außen- und Oberflächen**, wie bspw. Straßen und Stellplatzanlagen sowie Dächer und Fassaden, sollten entsprechend ihrer Lage und Eignung und unter Berücksichtigung der entstehenden Kosten durch Gebäudegrün und Grünelemente wie Stadt- und Straßenbäume um klimatische und soziokulturelle Funktionen erweitert werden.
- Die **Zusammenarbeit von Kommunen und Ländern** beim Ausbau blauer und grüner Infrastrukturen sollte intensiviert werden.

Leitlinie 6

Funktionsgemischte, gut gestaltete öffentliche Räume in Innenstädten, Quartieren und Ortsteilen fördern ein gemeinwohlorientiertes und gesundes Leben.

Schlüsselmaßnahmen des Bundes

- Der Bund strebt in Abstimmung mit den Ländern für **Investitionen in Bauwerke, Infrastrukturen und öffentliche Grün- und Freiräume in geeigneten Förderprogrammen** eine stärkere Berücksichtigung baukultureller Qualitäten an, insbesondere in benachteiligten und vom Strukturwandel betroffenen Stadt- und Ortsteilen.

- Der Bund fördert im Rahmen der Nationalen Stadtentwicklungspolitik (NSP) den **Dialog zur gleichberechtigten Entwicklung und gendersensiblen Gestaltung von Stadträumen**, um die besonderen Bedürfnisse der unterschiedlichen Nutzergruppen u. a. an Sichtbarkeit, Aneignungsfähigkeit, Mobilität und kurzen Wegen, Sicherheit und sozialer Kontrolle, Barrierefreiheit und Ausstattungsqualität, Wohlbefinden und Ruhebedürfnis zu berücksichtigen sowie Teilhabe im öffentlichen Raum zu stärken.
- Der Bund führt die **Städtebauförderung auf hohem Niveau** fort, stärkt die integrierte ländliche Entwicklung in der **Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und den Küstenschutz (GAK)** sowie **weitere Programme zur Gestaltung des öffentlichen Raums als Gemeingut und Begegnungsraum**.

Maßnahmen des Bundes

- Der Bund unterstützt den Wandel in eine „Stadt der kurzen Wege“.
- Der Bund unterstützt die **qualitätsvolle und wassersensible Gestaltung und Vernetzung von Straßenräumen**.
- Der Bund beachtet bei Neu- und Umbauten von Bundesbauten eine **hohe Nutzungsqualität auch im Umfeld**, bspw. eine sichere und barrierefreie Zugänglichkeit, eine angemessene Beleuchtung und hochwertige Fahrradabstellmöglichkeiten.
- Der Bund unterstützt passende **öffentliche Mobilitätsangebote** sowohl im urbanen als auch im ländlichen Raum. Er setzt sich für einen zukunftsfähigen öffentlichen Personennahverkehr ein, damit ein gutes Nahverkehrsangebot inklusive neuer Mobilitätskonzepte vorhanden ist.

- Der Bund fördert die **Erstellung und Weiterentwicklung nachhaltiger urbaner Mobilitätspläne (SUMPs, Sustainable Urban Mobility Plans)** als integrierte Planungsgrundlage für ökologische, ökonomisch effiziente und sozial ausgewogene Mobilitätsangebote.

Handlungsempfehlungen für Länder, Kommunen und weitere Akteurinnen und Akteure

- Das **Leitbild „Stadt der kurzen Wege“** und eine **nachhaltige Mobilitätsentwicklung** sollten nach Möglichkeit als Planungsgrundlage angewendet werden.
- Die Länder regeln in den **Landesbauordnungen**, dass für Neubauten **gut zugängliche und qualitativ hochwertige Fahrradabstellmöglichkeiten** vorzusehen sind. Die Kommunen können Details, entsprechend den ortsspezifischen Rahmenbedingungen, durch Satzungen regeln.
- Kommunen sollten durch die **hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume in Stadt- und Ortsteilen** gleichberechtigte Nutzungen und das achtsame Nebeneinander unterschiedlicher Funktionen mit hohem ästhetischen Anspruch ermöglichen und die Schaffung von Barrierefreiheit, Übersichtlichkeit und Orientierung sichern.
- Eine **nutzer- und geschlechtersensible sowie kooperative Planung** auf kommunaler Ebene sollte die unterschiedlichen Bedürfnisse der verschiedenen Bevölkerungsgruppen zur Aneignung öffentlicher Räume berücksichtigen und sich auch in der Ausbildung der planenden und bauenden Berufe abbilden.
- Träger von **sozialen und technischen Infrastrukturen** sollten baukulturelle Qualität und Klimaresilienz sowie Barrierefreiheit stärker berücksichtigen.

- Das planerische Leitbild der dreifachen Innenentwicklung, das auf eine bessere Integration von baulicher Innenentwicklung, Sicherung und Qualifizierung von Blau-, Grün-, Frei- und Ruheräumen in Verbindung mit nachhaltiger Mobilität zielt, sollte auch unter Berücksichtigung des **Lärmemissionsschutzes für öffentliche und barrierefreie Räume** angewendet werden. Möglichkeiten für ortsspezifische Vorgaben in Verbindung mit qualitativen Standards können in Satzungen geregelt werden.

Leitlinie 7

Praxisorientierte Experimentier-räume eröffnen Wege für die Umbaukultur und das Planen und Bauen von morgen.

Schlüsselmaßnahmen des Bundes

- Der Bund stärkt den **Austausch zu experimentellen Formaten** in Programmen, in der Arbeit von Bundesstiftungen und in bundeseigenen Dialogformaten und nutzt dazu die Chancen der Digitalisierung. Eine bessere Übersichtlichkeit der vorhandenen Formate, Plattformen und Experimentierräume wird angestrebt.

Maßnahmen des Bundes

- Der Bund entwickelt seine **Expertise in den Bereichen einer transformativen und transdisziplinären Forschung und Förderung**, u. a. in den Programmen „Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt)“, „Zukunft Bau“ oder „Netzwerk Reallabore“, weiter und richtet diese auch auf den Bereich der Umbaukultur aus.

- Der Bund fördert **Netzwerke für den ortsspezifischen Austausch von Akteurinnen und Akteuren in Experimentierräumen** auf nationaler und internationaler Ebene (z. B. Davos Baukultur Allianz, Qualitätsoffensive für Internationale Bauausstellungen (IBA), Neues Europäisches Bauhaus, Kompetenzzentren).
- Der Bund fördert **Innovationen in Reallaboren** und Experimentierklauseln für eine nachhaltige, umweltfreundliche, klimaschützende und -angepasste, biodiversitätsfördernde, innovative sowie sozial-integrative Stadtentwicklung und Mobilität sowie im Bauwesen, wie bspw. durch IBA und in den Modellprojekten Smart Cities, begleitet diese wissenschaftlich und erarbeitet Handlungsleitfäden zum Wissenstransfer.

Handlungsempfehlungen für Länder, Kommunen und weitere Akteurinnen und Akteure

- Die **Rahmenbedingungen für Experimentier-räume und Reallabore sowie Baukultur stärkende Sonderformate der Stadt- und Regionalentwicklung** in Ländern und Kommunen sowie internationale Vorhaben sollten überprüft und verbessert werden (z. B. Internationale Bauausstellungen, Vorhaben zum Neuen Europäischen Bauhaus, Landesgartenschauen u. a.).

Leitlinie 8

Wirksame Partizipationsprozesse berücksichtigen die Bedürfnisse der Menschen vor Ort und ermöglichen eine gemeinsam gestaltete baukulturelle Transformation.

Schlüsselmaßnahmen des Bundes

- Der Bund befördert **wirksame Beteiligungsverfahren** der Betroffenen bei von ihm finanzierten und geförderten Planungs- und Bauaufgaben.

Maßnahmen des Bundes

- Der Bund stärkt Umbau- und Anpassungsprozesse in Ländern und Kommunen durch **unterstützende Dialoge** vor Ort.
- Der Bund fördert die **ressortübergreifende Zusammenarbeit** in der Bundesverwaltung sowie zugeordneter Behörden bzw. Institutionen in Bezug auf baukulturelle Fragestellungen.
- Der Bund unterstützt die **Umsetzung digitaler Planungsinstrumente** zur Bürgerbeteiligung.
- Der Bund unterstützt die **Umsetzung barrierefreier und teilhabeorientierter Beteiligungsformen**, bspw. durch die Förderung von Best-Practice-Beispielen.
- Der Bund ermöglicht durch **niedrigschwellige Beteiligungsverfahren** allen betroffenen Gruppen faire Möglichkeiten, sich an umwelt- und gesundheitsbezogenen Entscheidungen zu beteiligen und einzubringen.

Handlungsempfehlungen für Länder, Kommunen und weitere Akteurinnen und Akteure

- Kommunen und private Bauherrinnen und Bauherren sollten die notwendigen Anpassungsprozesse im Hinblick auf **Klimaschutz und Klimaanpassung als Chance für Dialoge mit der Zivilgesellschaft** nutzen, um darauf aufbauend lokale Strategien einer klimangepassten und gemeinwohlorientierten Stadtentwicklung zu entwickeln.

- **Beteiligungsprozesse für schwer zu erreichende Zielgruppen**, wie Kinder, Jugendliche, Menschen mit Behinderungen oder Migrantinnen und Migranten, sollten aufsuchend organisiert werden.
- Die Einrichtung von **Kommunikations- und Beratungsstellen** als Baukulturförderer und

vermittelnde Ansprechpersonen zu baukulturellen Fragen sollte auf kommunaler und Landesebene geprüft werden.

- **Lokale und regionale Partnerschaften** sollten wirksame Unterstützung für die Umsetzung von Beteiligungsprozessen in der Baukultur vor Ort erhalten.

Weiterführende Informationen

Digitale, barrierefreie Version dieser Publikation (Deutsch)
www.bmwsb.bund.de

Digitale, barrierefreie Version dieser Publikation (Englisch)
www.bmwsb.bund.de

Erklärung von Davos
davosdeclaration2018.ch/de

Davos Baukultur Alliance – Gründungscharta (nur Englisch)
www.davosalliance.org

Neue Leipzig-Charta
www.bmwsb.bund.de

UN-Nachhaltigkeitsziele
unric.org/de/17ziele

Bundesstiftung Baukultur
www.bundesstiftung-baukultur.de

Nationale Kreislaufwirtschaftsstrategie
www.bmu.de

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)
www.bnb-nachhaltigesbauen.de

Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)
www.nachhaltigesbauen.de

Energieeffizienzfestlegungen Bundesgebäude (EEFB)
www.bbsr.bund.de

Gebäudetyp E
www.bmwsb.bund.de

Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW)
www.bmwsb.bund.de



Glossar

Integrierte Stadtentwicklung

Integrierte Stadtentwicklung beschreibt einen fach- und akteursübergreifenden Ansatz der Stadtplanung und verweist auf die Notwendigkeit, Planungsprozesse nicht sektoral, sondern ganzheitlich zu gestalten. Das beinhaltet, Belange der Stadtentwicklung miteinander verknüpfend zu betrachten. Voraussetzung dafür ist ein zielgerichtetes und gemeinsames Handeln von Politik, Verwaltung, Planung und Zivilgesellschaft.

Dreifache Innenentwicklung

Das Leitbild der dreifachen Innenentwicklung verfolgt den Anspruch, die drei Bereiche Bauen im Bestand, Grün- und Freiflächen sowie Mobilität gemeinsam verzahnt zu planen. Dazu gehört, Bestands- und Flächenpotenziale der Innenbereiche baulich sinnvoll zu nutzen, Freiflächen zu erhalten, zu vernetzen und zu qualifizieren sowie Flächen und (graue) Ressourcen zu sparen mit dem Ziel, eine hohe Lebensqualität für alle zu erreichen.

Blau-grüne Infrastruktur

Eine blau-grüne Infrastruktur umfasst Grünräume (wie Parks, Plätze, naturnahe Flächen, vertikale Gärten und Dachgärten) und Wasserflächen jeder Art als Netzwerk. Diese Infrastruktur leistet einen wesentlichen Beitrag zur nachhaltigen, gesunden Entwicklung, indem sie CO₂ bindet, die Luftqualität verbessert, Wasser speichert und Überschwemmungen vorbeugt sowie Hitzeinseln reduziert.

Reallabore

Ein Reallabor ist ein zeitlich, räumlich und thematisch begrenzter Testraum, in dem innovative Raumkonzepte, Prozesse, Technologien oder Geschäftsmodelle unter realen Bedingungen erprobt werden. In einem „Ausnahmestand auf Zeit“, z. B. mithilfe von Ausnahmeklauseln,

können Reallabore wichtige Erkenntnisse zu zukunftsfähigen und machbaren Projekten und notwendigen Weiterentwicklungen liefern.

Stadt der kurzen Wege

Die „Stadt der kurzen Wege“ bezeichnet ein Leitbild der Stadtplanung mit dem Ziel, den Verkehrsbedarf zu verringern und den Fußgänger-, Fahrrad- und öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) anteilig mehr als den motorisierten Individualverkehr zu fördern. Voraussetzung sind geringe räumliche Distanzen zwischen den Orten der Arbeit, des Wohnens, der Bildung, Freizeit und Versorgung bzw. deren gute Erreichbarkeit zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Flächensparziele und Flächenpolitik

Flächensparen bedeutet, weniger Flächen für Siedlungen und Verkehr zu beanspruchen und fruchtbare und Wasser speichernde Böden und sensible Naturflächen zu erhalten. Die Bundesregierung verfolgt eine Flächenpolitik im Rahmen der Deutschen Nachhaltigkeitsstrategie. Ihr Ziel ist es, bis zum Jahr 2030 die Neuanspruchnahme von Flächen auf unter 30 Hektar pro Tag zu verringern.

Resilienz

Resilienz beschreibt die Fähigkeit eines Individuums, eines Systems, einer Gemeinschaft oder einer Gesellschaft, sich rechtzeitig, effizient und nachhaltig den Auswirkungen einer Gefährdung zu widersetzen, sich anzupassen und zu erholen. Die Erhaltung und Wiederherstellung ihrer Basisstrukturen und Funktionen durch Risikomanagement ist dafür Grundvoraussetzung. Eine am Konzept der Resilienz ausgerichtete Stadtentwicklung hat zum Ziel, die Vulnerabilität einer Stadt und ihrer gebauten Infrastrukturen zu reduzieren und Widerstandskraft zu entwickeln, um zukünftige Herausforderungen, wie z. B. Extremwetterereignisse oder Pandemien, zu bewältigen.

Danksagung

Wir bedanken uns für die Mitarbeit an den Baukulturellen Leitlinien des Bundes und die Unterstützung des Entstehungsprozesses bei:

Beirat

Prof. Ulrike Böhm (Landschaftsarchitektin bbz | Architekten | Professorin an der Universität Stuttgart), Katja Fischer (Vorständin der Stiftung Baukultur Thüringen | ehemals IBA Thüringen), Dr. Turit Fröbe (Stadtforscherin | Die StadtDenkerei), Reiner Nagel (Vorstandsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur), Prof. Tim Rieniets (Professor an der Leibniz Universität Hannover), Robert Temel (Architektur- und Stadtforscher | Plattform Baukulturpolitik | Beirat für Baukultur Österreich)

Fokusgruppen im Mai 2023

Barbara Ettinger-Brinkmann (Büro ANP | ehemalige Präsidentin der Bundesarchitektenkammer), Dr. Olaf Bahner (Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA), Prof. Barbara Brakenhoff (RWTH Aachen | Büro PPT), Elisabeth Broermann (Architects for Future), Peter Cachola Schmal (Deutsches Architekturmuseum), Jörg Haspel (Deutsche Stiftung Denkmalschutz), Maria Isabettini (nonconform), Alexander Koch (Die Gesellschaft der Neuen Auftraggeber), Claudia Meixner (Meixner Schlüter Wendt), Jonas Merzbacher (Bürgermeister der Gemeinde Gundelsheim), Dr.-Ing. Timo Munzinger (Deutscher Städtetag), Dr. Cordelia Polinna (forward GmbH), Dr. Tillman Prinz (Bundesarchitektenkammer), Sanna Richter (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Berlin), Ulrike Rose (kulturräume gestalten), Prof. Amandus Samsøe Sattler (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen | Ensømbles Studio Architektur), Rudi Scheuermann (Arup Deutschland), Marika Schmidt (mrschmidt Architekten), Henrike Wehberg-Krafft (WES LandschaftsArchitektur), Carl Zillich (Projektbüro Innenstadt Bremen)

Interministerielle Arbeitsgruppe der

Bundesministerien im Juni und November 2023

Auswärtiges Amt; Beauftragte der Bundesregierung für Kultur und Medien; Bundesministerium für Bildung und Forschung; Bundesministerium für Digitales und Verkehr; Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft; Bundesministerium der Finanzen; Bundesministerium für Gesundheit; Bundesministerium für Umwelt und Verbraucherschutz; Bundesministerium für Wirtschaft

und Klimaschutz; Bundesministerium der Verteidigung; Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung

Teilnehmende Institutionen an Workshops im März 2024

Architects for Future; Architektenkammer Berlin; Argus Stadt und Verkehr; Arup Deutschland; Bayerische Ingenieurkammer-Bau; Baukultur Nordrhein-Westfalen; bdla Bund Deutscher Landschaftsarchitekt:innen; Beauftragte der Bundesregierung für Kultur und Medien; Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA; Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben; Bundesingenieurkammer; Bundesstiftung Baukultur; Deutsches Architekturmuseum; Deutscher Städte- und Gemeindebund; Deutscher Städtetag; Haus der Statistik; HOWOGE; Kulturräume gestalten; Landeshauptstadt München; LXS Architekten; Netzwerk Baukultur bei der Bauministerkonferenz der Länder vertreten durch: Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz, Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung Land Brandenburg, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen des Landes Baden-Württemberg; Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft; mrschmidt Architekten; Netzwerk Urbane Praxis; nonconform; Projektbüro Innenstadt Bremen; Königlich Dänische Botschaft Berlin; Sauerbruch Hutton; Scientists for Future; T O M A S Transformation of Material and Space; Umweltbundesamt; Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung SRL; Zentraler Immobilien Ausschuss; Zentralverband des Deutschen Handwerks

Des Weiteren bedanken wir uns für die Unterstützung der Kolleginnen und Kollegen im Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen sowie im Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung.

Kontakt

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

SI 1 Grundsatzangelegenheiten Stadtentwicklungspolitik, Baukultur, Forschung und Koordinierung
Anne Keßler, Stephan Mayer

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung
RS 7 Baukultur, Städtebaulicher Denkmalschutz
Dr. Alexander Fichte, Lena Hatzelhoffer
rs7@bbr.bund.de



Impressum

Herausgeber

Bundesministerium für Wohnen,
Stadtentwicklung und Bauwesen
www.bmwsb.bund.de

Stand

November 2024

Wissenschaftliche Begleitung

Bundesinstitut für Bau-, Stadt-
und Raumforschung

Projektbegleitung und Gestaltung

Dr. Ares Kalandides
Inpolis Urbanism GmbH, Berlin

Dr. Bastian Lange
Multiplicities, Berlin

Anneke von Holst
Kommunikation & Konzepte für
Architektur und Stadt, Berlin

Brigitta Bungard
Studio Qrld, Potsdam

Simon Wöhr
urban tactics, Berlin

Korrektorat

Jara Fischer, Potsdam

Übersetzung englische Version

Oliver Gascoigne, Stendal

Barrierefreies PDF

Andrea Jaschinski, Berlin

Illustrationen

Anne Albert, Potsdam

Druck

dieUmweltDruckerei GmbH,
Groß Oesingen

Bildnachweis

Titel / Straßeninstallation zum Projekt Velo City, Superblocks
Leipzig. Foto: Vincent Dino Zimmer, Kollektiv Plus X
S. 4 / Werkzeugkoffer Planspiel, ACademie für kollaborative
Stadtentwicklung, Aachen. Foto: Benedikt Nestmaier
S. 5 / Klara Geywitz, Bundesministerin für Wohnen,
Stadtentwicklung und Bauwesen. Foto: Henning Schacht
S. 6, 7 / Neugestaltung der Bücherei Gundelsheim in
Holzbauweise mit Vorplatz. Foto: Andreas Meichsner
S. 14 / „Critical Nass“, Neckarinsel Stuttgart. Foto: Agency Apéro GbR
S. 16, 17 / Haus der Statistik, Berlin. Foto: Konstantin Börner
S. 24, 25 / Anbau mit Flachdach, Herderplatz Weimar.
Foto: Frank Aussieker
S. 30, 31 / Pop-up zur Umwandlung des Straßenraums in
einen Straßenplatz, Hamburg Rothenburgsort.
Foto: Miguel Ferraz Araújo
S. 36, 37 / Gesundheitskiosk (im Rahmen der Internationalen
Bauausstellung Thüringen), Gemeinde Blankenburg.
Foto: Thomas Müller
S. 42, 43 / Urban Lab Nürnberg „Was wäre, wenn...?“,
Amt für Ideen. Foto: Simeon Johnke
S. 57 / Reallabor und Zentrum für urbane Beteiligungskultur,
Alte Feuerwache Weimar. Foto: Thomas Müller
S. 60, 61 / Teilnehmende am Workshop „Baukulturelle Leitlinien
des Bundes: Wie gestalten wir gemeinsam Räume für ein
gutes Zusammenleben?“, Haus der Statistik, Berlin.
Foto: Konstantin Börner

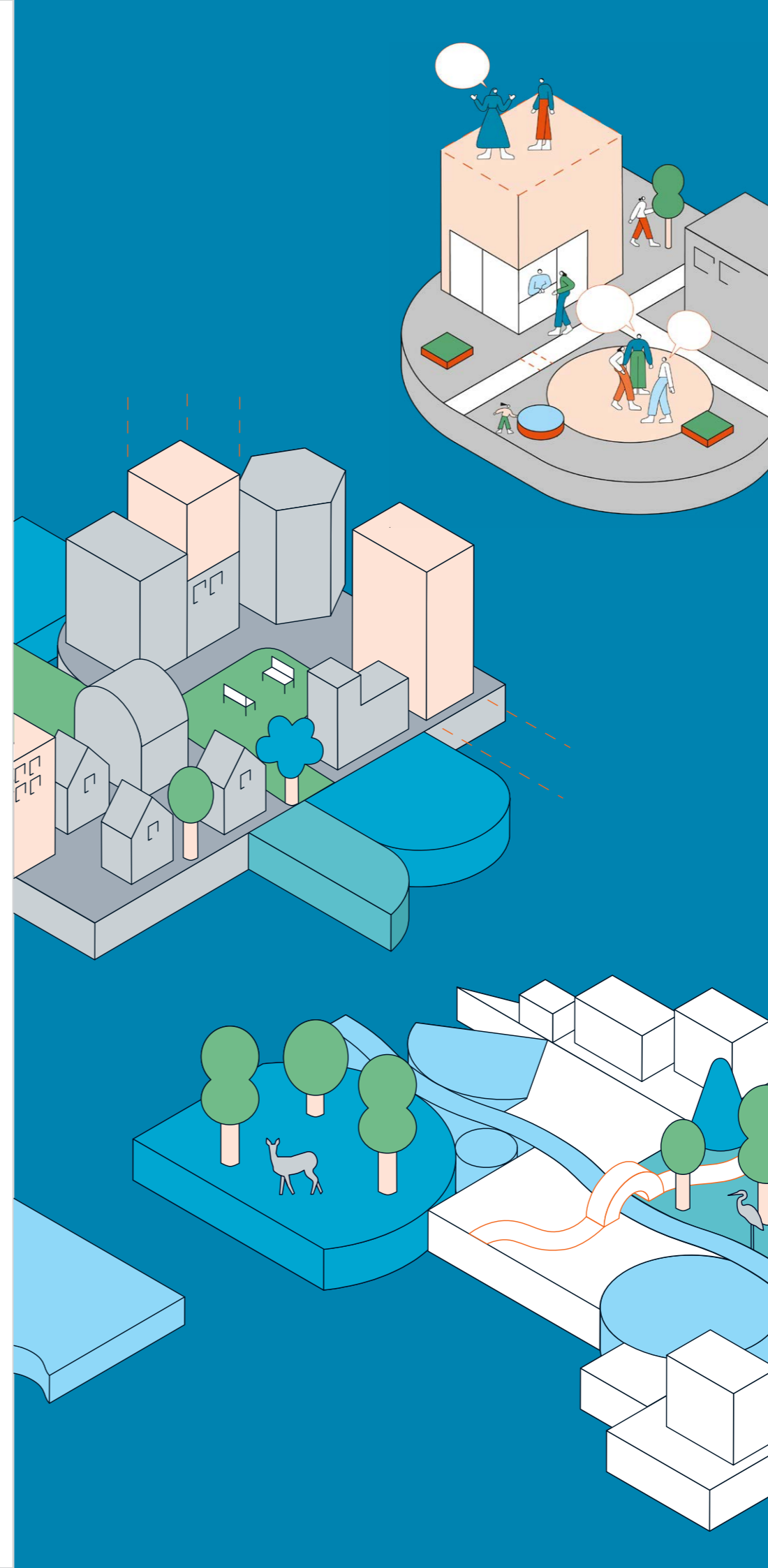
Bestellmöglichkeit

Publikationsversand der Bundesregierung
Postfach 48 10 09, 18132 Rostock
Servicetelefon: 030 18 272 2721
Servicefax: 030 1810 272 2721
publikationen@bundesregierung.de

Bestellnummer BMWSB25006

Weitere Publikationen der Bundesregierung zum Herunterladen
und zum Bestellen finden Sie ebenfalls unter:
www.publikationen-bundesregierung.de





Diese Publikation wird von der Bundesregierung im Rahmen ihrer
Öffentlichkeitsarbeit herausgegeben. Die Publikation wird kostenlos
abgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt. Sie darf weder von
Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern während eines
Wahlkampfes zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden.
Dies gilt für Bundestags-, Landtags- und Kommunalwahlen sowie
für Wahlen zum Europäischen Parlament.



Die Baukulturellen Leitlinien
des Bundes entstanden im
Rahmen des Forschungsprojekts
„Deutsche Baukulturpolitik im
europäischen Kontext. Leitlinien
für Baukultur in Deutschland“
des Forschungsprogramms
„Experimenteller Wohnungs-
und Städtebau“ (ExWoSt), durch-
geführt vom Bundesinstitut für
Bau-, Stadt- und Raumforschung
(BBSR) im Auftrag des Bundes-
ministeriums für Wohnen, Stadt-
entwicklung und Bauwesen
(BMWSB).



www.bmwsb.bund.de

-  social.bund.de/@BMWSB_Bund
-  x.com/BMWSB_Bund
-  youtube.com/@Bundesbauministerium
-  instagram.com/bundesbauministerium